



## **ОБЩИНА УГЪРЧИН**

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

### **ЗАПОВЕД**

**№ 210**

**гр. Угърчин, 13.06.2024г.**

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин*), Решение №83/25.04.2024г. и Решение №97/28.05.2024г. на Общински съвет – Угърчин

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, на 02.07.2024г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 5 стопански години считано от стопанската 2024/2025 год., на общинска земеделска земя - частна общинска собственост и временна общинска собственост в землищата на с. Каленик, с. Катунец, с. Драгана, с. Сопот, с. Микре, с. Славщица, с. Кирчево, с. Лесидрен, с. Голец и гр. Угърчин с идентификатори както следват:**

Община	Землище	Имот №	Площ дка	НТП	Категория
Угърчин	Каленик	132.27	1.478	Нива	IV
Угърчин	Каленик	142.16	3.627	Нива	V
Угърчин	Каленик	119.13	15.188	Нива	III
Угърчин	Катунец	24.1	2.684	Нива	IV
Угърчин	Катунец	88.31	7.336	Нива	III
Угърчин	Катунец	88.53	2.461	Нива	III
Угърчин	Катунец	179.5	7.595	Нива	V
Угърчин	Катунец	182.11	5.377	Нива	V
Угърчин	Катунец	181.5	0.971	Нива	V
Угърчин	Катунец	21.7	1.834	Нива	III
Угърчин	Катунец	21.8	1.459	Нива	III
Угърчин	Катунец	100.1	8.111	Нива	V
Угърчин	Катунец	47.3	2.217	Нива	VI
Угърчин	Катунец	250.12	20.225	Нива	VII
Угърчин	Катунец	257.1	4.301	Нива	VI
Угърчин	Катунец	148.6	3.858	Нива	IV
Угърчин	Катунец	247.51	1.57	Нива	VI

Угърчин	Катунец	57.3	2.462	Нива	VI
Угърчин	Катунец	215.4	1.447	Нива	III
Угърчин	Катунец	246.3	3	Нива	V
Угърчин	Катунец	247.14	2.359	Нива	III
Угърчин	Катунец	247.28	4.172	Нива	III
Угърчин	Катунец	210.21	6.980	Нива	V
Угърчин	Катунец	116.2	3.999	Нива	VII
Угърчин	Катунец	182.5	1.486	Нива	V
Угърчин	Драгана	22.24	1.446	Нива	IV
Угърчин	Драгана	21.37	3.7	Нива	V
Угърчин	Драгана	21.105	2.499	Нива	V
Угърчин	Драгана	45.64	1.945	Нива	III
Угърчин	Драгана	75.84	2.769	Нива	V
Угърчин	Драгана	75.163	5.427	Нива	V
Угърчин	Драгана	17.3	1.297	Нива	III
Угърчин	Драгана	26.33	1.165	Нива	III
Угърчин	Драгана	11.23	2.338	Нива	V
Угърчин	Драгана	75.94	0.663	Нива	V
Угърчин	Драгана	75.113	9.069	Нива	V
Угърчин	Драгана	5.88	6.439	Нива	V
Угърчин	Драгана	38.3	31.93	Нива	IV
Угърчин	Драгана	45.50	3.043	Нива	III
Угърчин	Драгана	87.128	3.633	Нива	V
Угърчин	Драгана	38.4	2.272	Нива	III
Угърчин	Драгана	11.32	8.167	Нива	V
Угърчин	Драгана	9.30	0.251	Нива	III
Угърчин	Драгана	18.169	7.800	Нива	V
Угърчин	Драгана	90.9	1.631	Нива	V
Угърчин	Драгана	75.151	5.472	Нива	V
Угърчин	Драгана	75.106	0.325	Нива	V
Угърчин	Сопот	25.25	1.997	Нива	V
Угърчин	Сопот	141.31	5.446	Нива	V
Угърчин	Сопот	351.21	1.966	Нива	V
Угърчин	Сопот	142.23	3.62	Нива	V
Угърчин	Сопот	105.26	1.238	Нива	V
Угърчин	Сопот	142.24	9.614	Нива	V
Угърчин	Микре	53.15	19.61	Нива	VI
Угърчин	Микре	127.7	14.943	Нива	VI
Угърчин	Микре	128.4	23.634	Нива	VI
Угърчин	Микре	150.21	2.433	Нива	V
Угърчин	Микре	108.21	0.724	Нива	IV
Угърчин	Микре	150.1	3.436	Нива	V
Угърчин	Микре	130.6	1.902	Нива	VI
Угърчин	Микре	130.8	3.829	Нива	VI
Угърчин	Микре	131.7	3.338	Изост. орна земя	VI

Угърчин	Микре	146.3	19.413	Нива	VI
Угърчин	Микре	156.29	2.002	Нива	IV
Угърчин	Микре	156.30	5.836	Нива	IV
Угърчин	Микре	148.49	2.307	Нива	V
Угърчин	Микре	154.29	1.498	Нива	IV
Угърчин	Микре	52.35	1.303	Нива	V
Угърчин	Микре	144.7	14.239	Нива	VI
Угърчин	Славщица	43.57	8.571	Нива	IV
Угърчин	Славщица	13.229	22.898	Нива	V
Угърчин	Славщица	12.172	1.044	Нива	VI
Угърчин	Славщица	12.213	7.249	Нива	VI
Угърчин	Славщица	12.26	1.387	Нива	VI
Угърчин	Славщица	12.91	37.717	Нива	VI
Угърчин	Славщица	12.272	3.242	Изост. орна земя	VI
Угърчин	Славщица	7.35	3.075	Нива	VI
Угърчин	Славщица	12.187	2.047	Нива	VI
Угърчин	Славщица	12.194	2.041	Нива	VI
Угърчин	Славщица	13.123	2.48	Нива	VIII
Угърчин	Славщица	20.63	2.239	Нива	VI
Угърчин	Славщица	21.6	13.451	Нива	VII
Угърчин	Славщица	21.11	3.329	Нива	VII
Угърчин	Славщица	21.42	0.696	Нива	VII
Угърчин	Славщица	21.47	5.356	Нива	VII
Угърчин	Славщица	20.31	13.137	Нива	VI
Угърчин	Славщица	23.79	3.358	Нива	V
Угърчин	Славщица	23.80	3.499	Нива	V
Угърчин	Славщица	30.23	4.020	Нива	V
Угърчин	Славщица	30.26	1.142	Нива	V
Угърчин	Славщица	16.6	14.878	Нива	VIII
Угърчин	Славщица	16.14	3.419	Нива	VIII
Угърчин	Славщица	16.27	3.194	Нива	VIII
Угърчин	Славщица	37.170	1.918	Нива	V
Угърчин	Славщица	37.171	2.245	Нива	V
Угърчин	Славщица	38.279	4.946	Нива	V
Угърчин	Славщица	38.280	3.745	Нива	V
Угърчин	Славщица	38.30	2.127	Нива	V
Угърчин	Славщица	37.37	1.364	Нива	V
Угърчин	Славщица	37.41	3.789	Нива	V
Угърчин	Славщица	37.194	31.564	Нива	V
Угърчин	Славщица	14.166	1.773	Нива	V
Угърчин	Кирчево	3.8	1.923	Нива	V
Угърчин	Кирчево	3.36	0.973	Нива	V
Угърчин	Кирчево	3.73	2.181	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	9.105	2.351	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	9.106	1.599	Нива	VIII

Угърчин	Кирчево	9.941	40.404	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	9.19	0.999	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	9.317	14.585	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	3.92	9.167	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	3.95	4.035	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	3.36	0.973	Нива	V
Угърчин	Кирчево	3.8	1.923	Нива	V
Угърчин	Кирчево	3.124	4.720	Нива	VI
Угърчин	Кирчево	5.55	2.348	Нива	V
Угърчин	Лесидрен	9.182	36.282	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	6.126	1.289	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.323	6.16	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	7.412	10.101	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.473	1.42	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	7.428	51.328	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	12.8	10.549	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	7.296	0.923	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	7.310	2.531	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	9.15	2.994	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	9.19	0.965	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	9.23	1.407	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.52	1.543	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.314	1.188	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.446	0.679	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.33	0.341	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.127	10.388	Нива	V
Угърчин	Лесидрен	8.112	3.92	Нива	X
Угърчин	Лесидрен	7.114	11.254	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	7.31	44.217	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	7.1028	71.853	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	8.403	2.198	Нива	VI
Угърчин	Лесидрен	12.733	0.253	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	151.50	3.531	Нива	V
Угърчин	Угърчин	163.82	6.106	Нива	IX
Угърчин	Угърчин	173.90	0.659	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	742.81	2.278	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	127.90	3.992	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	204.80	6.668	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	203.86	2.782	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	203.92	3.115	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	151.107	118.088	Нива	V
Угърчин	Угърчин	151.102	25.65	Нива	V
Угърчин	Угърчин	151.103	18.789	Нива	V
Угърчин	Угърчин	328.91	2.917	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	474.83	8.003	Нива	IX

Угърчин	Угърчин	533.101	21.631	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	161.13	238.178	Нива	V
Угърчин	Угърчин	343.87	17.821	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	291.80	13.442	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	272.86	3.556	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	754.85	4.786	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	126.90	6.415	Нива	V
Угърчин	Угърчин	161.85	2.485	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	579.80	10.765	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	1.91	3.632	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	236.90	13.999	Нива	VIII
Угърчин	Угърчин	173.36	1.661	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	214.93	0.757	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	243.90	4.643	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	232.90	11.546	Нива	IV
Угърчин	Угърчин	564.4	5.426	Нива	V
Угърчин	Угърчин	761.80	0.205	Нива	V
Угърчин	Угърчин	761.85	4.892	Нива	V
Угърчин	Угърчин	591.15	15.211	Нива	V
Угърчин	Угърчин	692.37	5.496	Нива	V
Угърчин	Угърчин	543.83	5.583	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	244.82	57.351	Нива	V
Угърчин	Угърчин	468.84	0.509	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	264.90	1.493	Нива	IX
Угърчин	Угърчин	112.110	0.821	Нива	VI
Угърчин	Угърчин	151.118	143.638	Нива	IX
Угърчин	Угърчин	146.42	1.303	Нива	IX
Угърчин	Голец	099015	5.034	Нива	VI
Угърчин	Голец	141036	6.565	Нива	IV
Угърчин	Голец	215047	0.448	Нива	IV
Угърчин	Голец	215086	6.556	Нива	IV
Угърчин	Голец	069003	3.990	Нива	VI
Угърчин	Голец	069005	5.482	Нива	VI
Угърчин	Голец	069007	0.775	Нива	VI
Угърчин	Голец	069021	2.913	Нива	VI
Угърчин	Голец	069025	0.862	Нива	VI
Угърчин	Голец	069026	1.318	Нива	VI
Угърчин	Голец	132024	4.036	Нива	VIII
Угърчин	Голец	119042	2.402	Нива	V
Угърчин	Голец	119046	4.580	Нива	V
Угърчин	Голец	120031	1.029	Нива	V
Угърчин	Голец	120040	1.024	Нива	V
Угърчин	Голец	118002	2.775	Нива	V
Угърчин	Голец	118004	4.487	Нива	V
Угърчин	Голец	118023	0.970	Нива	V

Угърчин	Голец	118038	0.429	Нива	V
Угърчин	Голец	131044	1.313	Нива	V
Угърчин	Голец	110004	19.306	Нива	VI
Угърчин	Голец	110005	1.840	Нива	VI
Угърчин	Голец	129016	0.476	Нива	V
Угърчин	Голец	131016	1.050	Нива	V
Угърчин	Голец	142002	0.497	Нива	IV
Угърчин	Голец	142005	0.512	Нива	IV
Угърчин	Голец	036012	6.091	Нива	IV
Угърчин	Голец	036021	2.703	Нива	IV
Угърчин	Голец	084016	4.070	Нива	VI
Угърчин	Голец	080007	4.407	Нива	IX
Угърчин	Голец	027013	0.603	Нива	VI
Угърчин	Голец	027015	0.972	Нива	VI
Угърчин	Голец	027029	1.010	Нива	VI
Угърчин	Голец	027036	1.997	Нива	VI
Угърчин	Голец	027042	3.524	Нива	VI
Угърчин	Голец	027043	2.027	Нива	VI
Угърчин	Голец	027044	0.963	Нива	VI
Угърчин	Голец	027045	2.016	Нива	VI
Угърчин	Голец	018012	2.022	Нива	VI
Угърчин	Голец	080006	3.047	Нива	IX
Угърчин	Голец	084013	0.987	Нива	VI
Угърчин	Голец	056016	3.184	Нива	V

**2. Начална тръжна годишна наемна цена:** 52.00 /петдесет и два/ лева на декар., съгласно решение №83 от протокол № 8 /25.04.2024 год. на Общински съвет гр. Угърчин.

**3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други които се вземат от деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1.**

**4. Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 лв. с ДДС.**

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи.

**5 Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна годишна наемна цена: 52.00 /петдесет и два/ лева на декар., съобразно площта на имота, за който се участва.**

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF.

**Срок за внасяне на депозита – 01.07.2024г., 15:00 часа.**

**6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие – 01.07.2024г., 15:00 часа.**

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение – оферта.

Върху пликовете №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг и номера/номерата на имота/имотите и землището/землищата, за които се участва, трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

**В предложението-оферта**, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг; предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

**Кандидатите могат да участват само за един, за няколко или за всички имоти. За всеки от имотите се подава отделно предложение – оферта - в отделни пликове поставени в плик №2.**

7. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.

**8. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.**

**9. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.**

**10. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:**

- са подадени след срока определен със заповедта за откриване на съответната процедура;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат документ за внесен депозит за участие;
- не съдържат документа за закупена тръжна/конкурсна документация;
- не съдържат, който и да е от документите посочени в тръжната/конкурсната документация;

**11. Задължителни документи за участие в търга:**

- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;
- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч;
- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с община Угърчин, задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления);
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Угърчин;

-други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга

**12.Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 03.07.2024 г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.**

**Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 02.07.2024 г., 15:00 часа.**

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин, изм. и допълнена с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: [www.ugarchin.com](http://www.ugarchin.com) - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ**  
**Кмет на Община Угърчин**