

# **О Б Щ И Н А   У Г Ъ Р Ч И Н**

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

## **З А П О В Е Д**

**№222**

**гр. Угърчин, 18.06.2024г.**

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, решение №98 от протокол №9/28.05.2024г. на Общински съвет – Угърчин, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин*)

## **Н А Р Е Ж Д А М:**

- 1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, на 08.07.2024г. от 11:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем, за срок от 10 /десет/ години на Поземлен имот с идентификатор 75054.743.139 по КККР на гр. Угърчин, трайно предназначение на територията: територия заета от вода и водни обекти; начин на трайно ползване- ЯЗОВИР с площ от 23 901 кв. м. с Акт за публична общинска собственост №417/26.03.2002г. и поземлен имот с идентификатор 75054.472.135 по КККР на гр. Угърчин, трайно предназначение на територията: територия заета от вода и водни обекти; начин на трайно ползване- ЯЗОВИР, с площ от 8 682 кв. м. с Акт за публична общинска собственост №415/26.03.2002г.**
  - 2. Начална тръжна годишна наемна цена: 35.00 /тридесет и пет/ лева на декар, съгласно решение №50/16.02.2024 год. на Общински съвет гр.Угърчин.**
  - 3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други, които се вземат от деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1**
  - 4. Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 /двадесет и четири/ лева с ДДС**  
Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи
  - 5. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна годишна наемна цена 35.00 лв./дка, съобразно площта на имота за който се участва.**  
Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF
- Срок за внасяне на депозита - 05.07.2024г., 17:00 часа.**

**6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие - 05.07.2024г., 17:00 часа.**

**Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:**

**- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);**

**- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.**

**Върху пликовете с №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.**

**В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.**

**7. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.**

**8. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.**

**9. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към Община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.**

**10. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:**

**- са подадени след срока, определен със заповедта за откриване на съответната процедура;**

**- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;**

**- не съдържат документ за внесен депозит за участие;**

**- не съдържат документа за закупена тръжна/конкурсна документация;**

**- не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната/конкурсната документация.**

**11. Необходими документи, които участниците представят.**

**Задължителни документи за участие в търга са:**

**- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;**

**- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника;**

**- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;**

**- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;**

**- документи за закупена тръжна документация;**

**- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;**

**- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч;**

**- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с Община Угърчин, задължения по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления);**

- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга

**12. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 09.07.2024г. от 11:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.**

**Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 08.07.2024г., 17:00 часа.**

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин*),). Наредбата може да намерите на адрес: [www.ugarchin.com](http://www.ugarchin.com) - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ/п/  
Кмет на Община Угърчин**