О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 E –mail : obshtina@ugarchin.com

З А П О В Е Д

№ ...186...

Угърчин...28.05...2024г.

Подписаният Станимир Петков – Кмет на Община Угърчин, след като се запознах с приложените към заявление № УТ-01-1-2/14.05.2024г.,подадено от Цветелин Николаев Стоянов от гр. Ловеч, и приложените към него документи: скица от Кадастралната карта на гр. Угърчин за ПИ с с идентификатор 75054.900.426, скица от Кадастралната карта на гр. Угърчин за ПИ с с идентификатор 75054.900.427, скица от Регулационния план на гр. Угърчин за УПИ VI-427,426 кв. 49, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 77, том X, дело № 1943, вх. рег. № 4134 от 13.07.2022 г., издаден от Служба по вписванията Ловеч, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 187, том XVI, дело № 3515, вх. рег. № 6166 от 16.11.2023 г., издаден от Служба по вписванията Ловеч, скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ в М 1:1000, задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и становище на Главният архитект на Община Угърчин, приемам за установено следното:

По силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под номер 77, том X, дело 1943, вх. рег. номер 4134 от 13.07.2022г. на Служба по вписванията при Районен съд Ловеч и Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под номер 187, том XVI, дело 3315, вх. рег. номер 6166 от 16.11.2023г. на Служба по вписванията при Районен съд Ловеч, Цветелин Николаев Стоянов е собственик на ПИ с идентификатор 75054.900.426 и 75054.900.427 по Кадастрална карта на населеното място, съставляващи УПИ VI-427,426 по Регулационния план на гр. Угърчин.

Собственика има инвестиционно намерение да обособи нов УПИ VI-2654 по имотни граници. Уличната регулационна линия не се променя. Предвид това обстоятелството, следва собственика да възложи за своя сметка изработването на Проект за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) с части:

1. План за регулация (ПР), с цел обособяване на нов УПИ VI-2654 /с индекс последните цифри на новообразувания проектен поземлен имот/ с площ 1165 м2 по имотни граници. Новообособеният урегулиран поземлен имот се отрежда "За обществено обслужващи дейности". Уличната регулационна линия не се променя.

2. План за застрояване (ПЗ), при застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот / УПИ VI-2654 в кв. 49/ да се спазват нормативите за територии от разновидност "Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност". Инвестиционните намерения на възложителя са в имота да се изгради автомивка.

Предвид изложението и на основание правомощията ми по чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) на основание чл. 15, ал. 3,чл. 135, ал. 3, чл. 134, ал. 2, т.6, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и становището на Главния архитект на Община Угърчин.

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на Проект за изменение на за изменение на действащия подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) с части:

1. План за регулация (ПР), с цел обособяване на нов УПИ VI-2654 /с индекс последните цифри на новообразувания проектен поземлен имот/ с площ 1165 м2 по имотни граници на населеното място.

2. План за застрояване (ПЗ), при застрояване на новообразувания урегулиран поземлен имот / УПИ VI-2654 в кв. 49/ да се спазват нормативите за територии от разновидност "Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност".

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ :

1.Проектната документация да се съобрази с изискванията на ЗУТ и Наредби №7 и №8.
2.Проектът да се изработи от правоспособни проектанти в три еднообразни екземпляра, подписани от заинтересованите лица.
3.Разрешавам заявителите, да възложат за своя сметка изработването на ПИПУП.
4.Разработката да се подпише от всички заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ.
5.Определям срок от една година от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед , за внасяне в информационния център при Община Угърчин на ПИПУП за разглеждане и приемане от общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ). В случай , че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.
6.Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.
7.Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, а на заинтересованите лица по реда на чл. 26, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс.
8.Заповедта не подлежи но оспорване.

СТАНИМИР ПЕТКОВ,
Кмет на Община Угърчин

ОБЩИНА - УГЪРЧИН
КМЕТ