



О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 Е-mail : obshtina@ugarchin.com

ЗА П О В Е Д

№ *314*.....

Угърчин 14.08.2024г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, съобразно решение № 5 от протокол № 4 / 23.07.2024 г. на ОЕСУТ при Община Угърчин и подадено заявление с вх. № УТ-01-7 / 23.07.2024 г. за приемане и одобряване на проект за подробен устройствен план ПУП-ПРЗ.

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-756 и XVI-754 от кв. 71, по плана на с. Лесидрен, общ. Угърчин. Проектът обхваща ПИ 43325.500.756, за който е отреден урегулиран поземлен имот I-756 от кв. 71 по плана на с. Лесидрен. Целта на проекта по реда на чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 6 от ЗУТ УПИ I-756 от кв. 71 се разделя на два нови урегулирани поземлени имоти с равна площ, като част от УПИ I-756 се придава към УПИ XVI-754. Двата нови проектни урегулирани поземлени имоти, с равни площи – урегулиран поземлен имот I и урегулиран поземлен имот XVIII – пореден номер за кв.71. Новообособените урегулирани поземлени имоти I и XVIII от кв. 71 запазват отреждането си „За нискоетажно жилищно строителство“, като им се придаде индекс съгласно идентификаторите на проектните поземлени имоти, за които са отредени – I-1418 и XVIII-1417. На основание 134, ал.2, т.6, от ЗУТ от урегулиран поземлен имот I-756 към урегулиран поземлен имот XVI-754 се придава терен с площ от 26 кв.м, като по реда на чл.15, ал.3 е изразено заявление и е сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост с нотариално заверени подписи. Планът за застрояване включва устройствената зона – жилищна преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност; конкретното предназначение и режима на устройство на имота- за обществено обслужване; допустимото застрояване; максималната плътност на застрояване; максимална интензивност на застрояване; минималната задължително озеленена площ; начинът и характерът на застрояване; задължителните и ограничителни линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях; устройствените показатели. Начинът на застрояване е свободно.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението пред Административен съд – Ловеч чрез Община Угърчин.

СТАНИМИР ПЕТКОВ,
Кмет на Община Угърчин

