



# О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 Е-mail : [obshtina@ugarchin.com](mailto:obshtina@ugarchin.com)

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТЕН, ВНЕСЕН ЗА СЪГЛАСУВАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В КВ. 91 И УПИ ОТРЕДЕН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ КВ. 93 ПО ПУП НА ГР. УГЪРЧИН, ОБЩ.УГЪРЧИН

сряда, 10 юли 2024г.

### О Б Я В Л Е Н И Е

Община Угърчин съобщава на заинтересуваните лица на основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), че е изработен и внесен за съгласуване и одобряване проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти в кв. 91 и УПИ отреден за озеленяване от кв. 93 по ПУП на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч.

Целта на проекта е по реда на чл. 134, ал.2, т.1,т.6 от ЗУТ да се променят улично регулационните линии и вътрешно регулационните линии по съществуващите имотни граници на поземлените имоти по КККР на гр. Угърчин, като се образуват нови урегулирани поземлени имоти в кв. 91, кв. 93 и новообразуван квартал 181.

Поземлените имоти попадат в зона отредена за озеленяване, улици, УПИ II и УПИ III отредени "За жилищно строителство" от кв. 91 по ПУП на гр. Угърчин.

Планът за застрояване включва устройствената зона – жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност; допустимо застрояване; максимална плътност на застрояване; максимална интензивност на застрояване; минимална задължително озеленена площ; начинът и характерът на застрояване; задължителните и ограничителните линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях; устройствените показатели. Предвижда се обособяване на урегулирани поземлени имоти, като вътрешните им регулационни линии и към дъното на имотите съпадат с имотните граници.

Начин на застрояването – свободно. Характер на застрояването – ниско с височина до 10 м, съгласно Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Планът за регулация съдържа границите за конкретното предназначение на поземлените имоти, номерата на кварталите и на урегулираните поземлени имоти.Поземлените имоти по КККР на гр. Угърчин са урегулирани по имотни граници по отношение на съществуващите улици и имотни граници, както следва:

- В кв. 91 е образуван един нов урегулиран поземлен имот УПИ I, като се запазва стария начин на отреждане "ЗА УЧИЛИЩЕ"
- В кв. 93 е образуван един нов урегулиран поземлен имот XVI-1575 от кв. 93 по имотни граници на ПИ 75054.900.1575 по КККР на гр. Угърчин.
- В новообразуван квартал /последен номер/ 181 по ПУП на гр. Угърчин са образувани единадесет нови урегулирани поземлени имота УПИ I-1615, УПИ II-1614, УПИ III-1613, УПИ IV-1612, УПИ V-1611, УПИ VI-1610, УПИ VII-1609, УПИ VIII-1608, УПИ IX-1607, УПИ X-1605, и УПИ XI-1606 /по имотни граници на ПИ 75054.900.1605, 1606,1607,1608,1609,1610,1611,1612,1613,1614 и 1615 по КККР на гр. Угърчин.
- Площта предвидена за озеленяване по ПУП на гр. Угърчин е предадена към новообразуваните урегулирани поземлени имот: XVI-1575.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти са защитени с ток и вода.

Достъпът до новообразуваните УПИ-та се осъществява от съществуващата улична мрежа.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА УГЪРЧИН  
Изм.№ 3765/11.07.2024 г.  
гр. Угърчин, Пловдивска област

Изготвен е кадастрален регистър на поземлените имоти и новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Възложител: ОБЩИНА УГЪРЧИН

В 14-дневен срок от датата на получаване на обявлението, на основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, заинтересуваните лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения, съгласно чл. 131 от ЗУТ могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до Кмета на Община Угърчин.

С проекта може да се запознаете в сградата на Община Угърчин - стая № 103.

**МАРИЯ ДИНОВА,**

*За Кмет на Община Угърчин,*

*Съгласно Заповед №251/08.07.2024г.*

