

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№ 973

гр. Угърчин, 01.09.2016г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ, чл.103 ППЗСПЗЗ, Решение №70/26.02.2016г., Решение №90/29.03.2016г. и Решение №169/30.08.2016г. на Общински съвет – Угърчин, чл.37а, ал.1 и чл.61, ал.1, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет - Угърчин)

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, на 19.09.2016г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,

с тайно наддаване за отдаване под наем на:

пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложения списък – неразделна част от настоящата заповед и публикуван на интернет страницата на Община Угърчин.

2. Начална тръжна цена: съгласно направените пазарни оценки от лицензиран оценител, потвърдени с Решение №90/29.03.2016г. на Общински съвет – Угърчин, а именно: за пасища, мери и ливади от I до VII категория – 16 лв. на дка; за пасища, мери и ливади от VIII до X категория – 15 лв. на дка.

3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други, които се вземат от стая № 104 в сградата на общинска администрация.

4. Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС.

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД, банков офис - Угърчин.

5. Настоящият търг се провежда при условията на чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, съобразно които останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ) се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие както собственици на пасищни селскостопански животни, така и лица, които поемат задължение да поддържат имотите в добро земеделско и екологично състояние.

Договорите се сключват за една стопанска година – стопанската 2016/2017.

6. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена (за пасища, мери и ливади от I до VII категория – 16 лв. на дка; за пасища, мери и ливади от VIII до X категория – 15 лв. на дка), съобразно площта на съответния имот, за който се участва.

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

Срок за внасяне на депозита - 17.09.2016г., 16:00 часа.

7. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие - 17.09.2016г., 16:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.

Върху плик №1 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номерата на съответните имоти, за които се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

За всеки имот се подава отделен плик №2. Върху плик №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат. В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

8. Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

9. Необходими документи, които участниците представят пред комисията по провеждане на публичния търг:

- лична карта за регистрация в провеждания публично оповестен търг
- нотариално заверено пълномощно – ако участникът се представлява от пълномощник

10. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, данъчни задължения, задължения към Държавен фонд „Земеделие”, общинския поземлен фонд, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори. (чл.58, ал.2 Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет - Угърчин) и чл.37и, ал.1, изр. Последно ЗСПЗЗ)

11. Задължителни документи за участие в търга:

- заявление по образец за участие в таен публичен търг;
- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- удостоверение за наличие или липса на задължения по ЗМДТ, издадено от Община Угърчин;
- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч и Удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Община Угърчин

- декларация за липса на задължения (наеми, консумативи, ТБО и наказателни постановления) към Община Угърчин;
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- удостоверение от НАП за липса на данъчни задължения;
- Удостоверение/справка от БАБХ за наличие на пасищни селскостопански животни – в случай, че лицето притежава такива. **ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ не е задължителен за представяне от участниците, поради характера на настоящия търг – по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ. В случай, че лицето не притежава пасищни селскостопански животни, следва да подаде Декларация, че в случай, че сключи договор за наем, поема задължение да поддържа имотите в добро земеделско и екологично състояние.**
- удостоверение за липса на задължения към Държавен фонд „Земеделие”
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга

12. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 20.09.2016г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг - 19.09.2016г., 17:00 часа.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

