**ПРОЕКТ**

**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В**

**ОБЩИНА УГЪРЧИН ПРЕЗ 2017 г.**

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Угърчин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 г. Тя съдържа:

 1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

 2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или продажба.

**II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите**

 **разходи, свързани с придобиването, управлението и**

 **разпореждането с имоти – общинска собственост**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|  | **очаквани приходи** |  |
|  | **А. От управление на имоти-общинска собственост** |  |
| 1. | Отдаване под наем на ДМА | 16 800 |
| 2. | Отдаване под наем на жилища | 900  |
| 3. | Отдаване на концесия  | 17 800 |
| 4. | Отдаване под наем на земеделска земя | 200 000 |
|  | ***Всичко от управление на имоти-общинска собственост*** | **235 500** |
|  |  |  |
|  | **Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост** |  |
| 1 | Продажба на имоти-общинска собственост | 35 000 |
| 2. | Продажба на стояща дървесина на корен | 123 000 |
| 3. | Продажба на дървесина на корен по ценоразпис за местно население | 8000 |
| 4. | Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост | 1 000 |
|  | **Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост** | **167 000** |
|  |  |  |
|  | **Всичко приходи** | **402 500** |
|  |  |  |
|  |  **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически услуги (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.) | 4 000 |
| 2. | За оценки | 3 000 |
| 3. | За обявления |  1 000 |
| 4. | Разход за управление на общински гори  |  15 000 |
|  | **Всичко разходи** | **23 000** |
|  |  |  |

 **III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за Продажба, КОНЦЕСИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| №по ред | Описание на имота |
|  | **А. Имоти, които Община Угърчин има намерение да предостави под наем** |
| 1.  | Старото кметство, двуетажна паянтова страда, ПИ 15552.500.550,УПИ VІІ кв. 41 с. Голец |
| 2.  | Помещения, на първи етаж, в сградата на бивше кметство с. Славщица, ПИ 67057.600.228, УПИ ІХ – 228, кв. 20 |
| 3. | Помещение на първи етаж в сградата на кметство и читалище, с. Славщица, ПИ 67057.600.212, УПИ V-212, кв. 24  |
| 4. | Сграда и дворно място, /бивш скотовъден обор/ с. Славщица ПИ 67057.600.271, УПИ ХІІ- 271  |
| 5. | Помещения за стоматологична извън болнична помощ в здравните служби в с. Катунец и с.Лесидрен |
| 6. | Помещения за лекарски практики в кметства: Голец, Сопот, Каленик |
| 7. | Обшински земеделски земи в землището на община Угърчин |
| *8* | Сгради и помещения общинска собственост на територията на общината |
| 9. | Поземлен имот с идентификатор 67057.900.64 с. Славщица, дворно място и сгради – бивше училище  |
| 10. |  |
|  | ***В****.* **Имоти, които Община Угърчин има намерение да продаде** |
| 1. | Общински земеделски земи в землището на Община Угърчин – при проявен интерес |
| 2. | Бивше училище с. Микре, ПИ 48060.500.280, УПИ ІХ, кв.30 |
| 3. | ПИ 75054.900.2254 УПИ І, кв. 172, гр. Угърчин,/ автогара в незавършен вид/ |
| 4. | ПИ 75054.341.88, м. „Мяшковски” колиби”, землище Угърчин, производствен терен- земя и сграда |
| 5.  | ПИ 75054.900.612, гр. Угърчин, земя и стопанска сграда, до р. Лепетура |
| 6. | ПИ 23060.500.812, УПИ VІ кв. 4 с. Драгана, отреден „За рибарник” |
| 7. | ПИ 23060.500.811,УПИ V – 130, кв. 4 с. Драгана, отреден “За производствена и складова дейност”  |
| 8. | ПИ 23060.500.813, УПИ І, кв. 4 с. Драгана, отреден „За рибарник” |
| 9. | ПИ 35331.119.13, м. „Елията”, землището на с. Каленик |
| 10. | ПИ 36662.500.410, УПИ І, кв. 28 с. Катунец, бивше училище, дворно място и сгради |
| 11. | ПИ 15552.500. 309, УПИ І-309, кв. 23, с. Голец, бивше училище |
| 12. | Помещение – кухненски блок и втори етаж от шест стаи в сградата на бивше училище, с. Славщица, ПИ 67057.600.94, УПИ ІІІ – 94, кв. 12 |  |
| 13. | Поземлен имот 43325.500.1068 по кадастралната карта на с.Лесидрен и сграда с идентификатор 43325.500.956.1 /бивш дарак/ |
| 14. | Здравен дом, за здравеопазване или други нужди, ПИ 48060.500. 2, УПИ І, кв. 5 с. Микре |
| 15 | Бивше училище с.Драгана, ПИ 23060.500.286, УПИ І-286, кв.27 |
|  |  |
| 16. | 825/5138 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53967.500.72 по кадастралната карта на с. Орляне |
| 17 | Поземлен имот с идентификатор 75054.900.2253 по кадастралната карта на гр. Угърчин |
| 18. | Поземлен имот с идентификатор 75054.900.2577 по кадастралната карта на гр. Угърчин |
| 19. | Поземлен имот с идентификатор 900.2273 по кадастралната карта на гр. Угърчин |
|  | **Г. Поземлени имоти, които Община Угърчин има намерение да отдаде под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения** |
| 1 | Поземлен имот № 198002,м. Салоското землището на с. Голец |
|  |  |

**VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Угърчин през 2017 г. е отворен документ и може да се актуализира през годината.**