

ОБЩИНА УГЪРЧИН

ЗАПОВЕД

№ 347/31.10.2022 г.

Подписаният Станимир Йотов Петков, в качеството ми на Кмет на Община Угърчин, като взех предвид констатациите на Комисия, назначена със Заповед №338/20.10.2022г., относно изпълнението на Договор за аренда на земеделска земя № 406, сключен на 17.05.2017г., вписан в Служба вписвания Ловеч, вх. № 2682/19.05.2017г, том 7, № 123, партидна книга 1513, обективирани в Констативен протокол № 1/20.10.2022 г., и след като съобразих:

Между Община Угърчин и Васил Костадинов Василев, с постоянен адрес _____, област _____, община _____, ул. „_____,“ ЕГН _____, л.к. № _____ на МВР _____, съществува подписан Договор за аренда на земеделска земя № 406, сключен на 17.05.2017г., вписан в Служба вписвания Ловеч, вх. № 2682/19.05.2017г, том 7, № 123, партидна книга 1513, по силата на който Община Угърчин отдава под аренда земеделска земя от общинския поземлен фонд представляваща, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 15552.198.2, в землището на с. Голец, общ. Угърчин, с площ от 122,327дка, местност „Салоското“, с НТП: Полска култура, 6 та категория, при граници: 15552.27.24, 15552.27.23, 15552.27.61, 15552.27.22, 15552.27.21, 15552.27.20, 15552.27.62, 15552.27.25, 15552.198.7, 15552.198.3, 15552.271.11, 15552.271.10, 15552.271.2, 15552.271.12, 15552.198.8, 15552.198.9, 15552.198.16, 15552.198.14, 15552.198.12, 15552.198.1, 15552.27.15, 15552.27.14, 15552.27.31, 15552.27.30.

Договорът е сключен със срок от 20/двадесет/ стопански години, считано от 01.10.2017г., до 01.10.2037г.

По силата на чл.1, и чл.3 от Договора за аренда, Арендаторът се е задължава да създаде трайно сливово насаждение през първите четири години от договора, представляващи и гратисен период, през който рентно плащане не се дължи. Задължението за заплащане на рента възниква, по смисъла на чл. 5.1. от Договора за аренда, от петата стопанска година – 2021г.-2022г., като размерът на дължимата рента за стопански години 2021-2022, 2022-2023 и 2023-2024, е размер от по 100.00/сто/ лева за един декар, за стопанска година, или сумата от 12232.70 лева за стопанска година. Арендната вноска се дължи от Арендатора авансово, до 5/пети/ октомври на съответната стопанска година.

Видно от констатациите на назначена със Заповед №338/20.10.2022г. комисия, обективирани в Констативен протокол № 1/20.10.2022г., е че Арендаторът не е изпълнил задължението си за създаване на трайното сливово насаждение, като не е предприел никакви действия във връзка с това.

От извършена от счетоводния отдел на Община Угърчин справка е видно, че до 5 октомври 2021 година Арендаторът не е изплатил и дължимата за стопанска година 2021-2022г. арендна вноска, в размер на 12232.70 лева.

На Арендатора са изпратени две уведомителни писма – изх. № 238/13.01.2022г. и изх. № 238/1/12.07.2022г., с които същият е поканен да изпълни поетите по силата на Договора за аренда задължения. Уведомителните писма не са получени, като изпълнение не е последвало.

С оглед на горното, основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл. 38, ал.5 от Договор за аренда на земеделска земя № 406, сключен на 17.05.2017г., вписан в Служба вписвания Ловеч, вх. № 2682/19.05.2017г, том 7, № 123, партидна книга 1513, Констативен протокол № 1/20.10.2022 г. на Комисия, назначена със Заповед №338/20.10.2022г.,

ПРЕКРАТЯВАМ:

Договор за аренда на земеделска земя № 406, сключен на 17.05.2017г., вписан в Служба вписвания Ловеч, вх. № 2682/19.05.2017г, том 7, № 123, партидна книга 1513, **сключен с Васил Костадинов Василев**, с постоянен адрес _____, ЕГН _____, л.к. № _____ г. на _____, **считано от 01.10.2022г.**

Заповедта да се връчи на Васил Костадинов Василев заедно с едностранно предизвестие по чл. 27, ал.1, т.4, от Закона за арендата в земеделието.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, по реда на АПК.

Настоящата заповед, да се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация и да се публикува на интернет страницата на общината.

Контрол по връчване и изпълнение на заповедта възлагам на Мария Денчева Динова Зам. Кмет на Община Угърчин.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

