



ОБЩИНА УГЪРЧИН

Изх.№ 6789

Угърчин, 16.12.2021г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх.№ 08С 316/16.12.2021г.
гр.Угърчин, Ловечка област

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УГЪРЧИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

МАРИЯ ДЕНЧЕВА ДИНОВА – ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН

ОТНОСНО: Предложение към Община Угърчин за закупуване на сгради разположени в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001, находящ се в землището на гр. Угърчин, общ. Угърчин

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Угърчин е постъпило Предложение Вх.№6777/16.12.2021год. от Йото Пламенов Йотов- наследник на Стойна Петкова Ненова, в което заявителят предлага за закупуване на Община Угърчин сградите разположени в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001. Сградите са собственост на Стойна Петкова Ненова, съгласно Нотариален акт №96, том IV, рег. №3710, дело 441 от 2016година. Заявителят е наследник на Стойна Петкова Ненова, съгласно Удостоверение за наследници Изх. №АО-08-270/13.12.2021г. Поземленият имот върху, който са построени сградите е собственост на Община Угърчин, съгласно АОС №700/18.07.2005г.

От постъпилото предложение е видно, че заявителят предлага на Община Угърчин да закупи притежаваните сгради на цена по договаряне. Предложението е с оглед разпоредбата на чл.66 от Закона за собствеността „Собственикът на постройката може да я продаде на трето лице при съответно приложение разпоредбите на чл. 33“.

Към настоящето предложение са приложени: Копие на Предложение Вх.№6777/16.12.2021год., Копие на Нотариален акт №96; Копие на скица №15-1352840/14.12.2021г.; копие на скица №15-1352849/14.12.2021г.; копие на скица №15-1352860/14.12.2021г.; копие на скица №15-1361127/16.12.2021г.; копие на удостоверение за наследници Изх. №. АО-08-270/13.12.2021г.; АОС №700/18.07.2005г.; копие на данъчна оценка Изх. №6107018501/15.12.2021г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1 от Закона за общинската собственост, и във връзка с чл.66 от Закона за собствеността, Общинският съвет - Угърчин

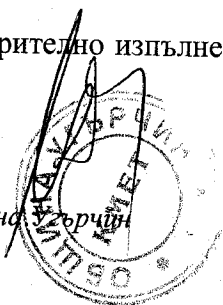
РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направеното предложение от Йото Пламенов Йотов-наследник на Стойна Петкова Ненова, за закупуване на притежаваните сгради на цена по договаряне.
2. Упълномощава и възлага на Кмета на Община Угърчин да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Угърчин да закупи предложените сгради от Йото Пламенов Йотов- наследник на Стойна Петкова Ненова.
3. Допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Вносител:

МАРИЯ ДИНОВА

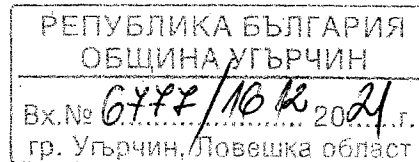
Зам.-Кмет на Община Угърчин



ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА УГЪРЧИН



ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

Йото Пламенов Йотов,

адрес: гр. Ловеч, ул. Осъмска №39, вх. В, ет. 2, ап.2

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Наследник съм на Стойна Петкова Ненова, собственичка на сгради построени върху общински поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001, представляващи както следва:

1. 75054.900.2001.1, застроена площ – 76 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. 75054.900.2001.2, застроена площ – 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. 75054.900.2001.3, застроена площ – 28 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

На основание чл. 66, във вр. с чл33 от ЗС, в качеството си на собственик на сградите, построени върху общински поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001 в землището на гр. Угърчин, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен сгради описани на цена по договаряне.

При отказ Община Угърчин за закупи сградите с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописаните сгради на трето лице при същите условия.

15.12.2021г.

гр. Угърчин

С уважение,

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

2500, 00 лв.

Пропорц. такса: 81, 60 лв.
Обикн. такса: 6, 00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 87, 60 лв.
Сметка № 44062 от 19.08.2016 година
Кв.№ от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 19-08-2016

Вх. рег. № 5433 от г.
Акт № 40 том 12 дело № 233 г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДГ: 10 лв.
Кв. № от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - СГРАДИ

№ 96 том IV рег. № 3710 дело № 441 от 2016 г.

-----Днес, на 19.08.2016г. (деветнадесети август, две хиляди и шестнадесета година), пред мен **ЛИЛИЯ НИНОВА** – помощник-нотариус по заместване при **ЦВЕТОСЛАВ ЛАЗАРОВ** - нотариус с район на действие Районен съд гр. Ловеч, вписан в регистъра на Нотариалната камара под рег. № 138, в кантората ми в гр. Ловеч, бул. "България" № 2, се явиха: **ЙОТО ПЛАМЕНОВ ЙОТОВ** с постоянен адрес гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, ул. „.....“ вх. „В“, ет. 2, ап. 5, , лична карта № издадена на от МВР – Ловеч, от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и **СТОЙНА ПЕТКОВА НЕНОВА** с постоянен адрес гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 69, лична карта № , издадена на от МВР – Ловеч, от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**I. ЙОТО ПЛАМЕНОВ ЙОТОВ** продава на **СТОЙНА ПЕТКОВА НЕНОВА** собствени недвижими имоти - сгради, представляващи по документ за собственост едноетажна, масивна **ЖИЛИЩНА СГРАДА, СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА**, други подобрения и трайни насаждения, находящи се в град Угърчин, област Ловеч, построени върху общински поземлен имот с планоснимачен номер 2001 (две хиляди и едно), урегулиран в имот XVIII-2001 (осемнадесети- две хиляди и едно) в квартал 156 (сто петдесет и шест) по действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на гр. Угърчин, обл. Ловеч, от 1985г., заедно с **ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** върху имота, при граници: от изток – УПИ XVII-1998, от запад – УПИ XIX-2002, от север – УПИ III-2000, от юг – улица, които имоти съгласно актуални Скица на поземлен имот № 15-404029/16.08.2016г., Скица на сграда № 15-404031/16.08.2016г., Скица на сграда № 15-404032/16.08.2016г. и Скица на сграда № 15-404034/16.08.2016г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Ловеч, представляват: **СГРАДА с идентификатор 75054.900.2001.1 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно точка едно)**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: **град Угърчин, п.к. 5580 (пет хиляди петстотин и осемдесет), община Угърчин, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 67 (шестдесет и седем)**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно), **застроена площ 76 (седемдесет и шест) квадратни метра**, брой етажи: 1 (един), предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; **СГРАДА с идентификатор 75054.900.2001.2 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно точка две)**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: **град Угърчин, п.к. 5580 (пет хиляди петстотин и осемдесет), община Угърчин, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 67 (шестдесет и седем)**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно), **застроена площ 23 (двадесет и три) квадратни метра**, брой етажи: 1 (един), предназначение: **селскостопанска сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; **СГРАДА с идентификатор 75054.900.2001.3 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно точка три)**, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009г. на изпълнителен

директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на сградата: град Угърчин, п.к. 5580 (пет хиляди петстотин и осемдесет), община Угърчин, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 67 (шестдесет и седем), сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 75054.900.2001 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно), застроена площ 28 (двадесет и осем) квадратни метра, брой етажи: 1 (един), предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма; построени върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 75054.900.2001 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и едно), собственост на ОБЩИНА УГЪРЧИН, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009г. на изпълнителен директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземлен имот: град Угърчин, п.к. 5580 (пет хиляди петстотин и осемдесет), община Угърчин, област Ловеч, улица „Христо Ботев“ № 67 (шестдесет и седем), с площ 398 (триста деветдесет и осем), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 2001 (две хиляди и едно), квартал: 156 (сто петдесет и шест), парцел: 18 (осемнадесет), при съсед: 75054.900.2523 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди петстотин двадесет и три), 75054.900.1998 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка хиляда деветстотин деветдесет и осем), 75054.900.1999 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка хиляда деветстотин деветдесет и девет), 75054.900.2000 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди), 75054.900.2004 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и четири), 75054.900.2002 (седемдесет и пет хиляди петдесет и четири точка деветстотин точка две хиляди и две), общо за сумата 2500, 00 лв. (две хиляди и петстотин лева), която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно в брой.

-----Данъчната оценка на недвижимите имоти е общо в размер на 2358,90 лв. (две хиляди триста петдесет и осем лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6107009923/17.08.2016г. на Община Угърчин, „Местни данъци и такси“.

-----II. Купувачът **СТОЙНА ПЕТКОВА НЕНОВА** заяви, че купува недвижимите имоти - сгради, подробно описани в пункт първи, общо за сумата 2500,00 лв. (две хиляди и петстотин лева), която сума е изплатена на продавача напълно в брой.

-----III. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата 2500, 00 лв. (две хиляди и петстотин лева), посочена в този акт, е действително уговореното плащане по сделката.

-----Като се уверих, че продавачът е собственик на недвижимите имоти - сгради, че са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на договора и след като приложих разпоредбата на чл. 25, ал. 1 от ЗННД, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на участващите в нотариалното производство лица и след като те го одобриха - изписаха собственоръчно пълните си имена и положили подписите си, след което актът се подписа и от мен - нотариуса.

-----При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том V, рег. № 5752, дело № 327/2003г. на нотариус Младен Дойнов, рег. № 173 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Ловеч, който акт е вписан в Служба по вписванията гр. Ловеч с вх. рег. № 4111/04.11.2003г., акт № 121, том X, дело № 2134/2003г. 2. Удостоверение за семейно положение, съпруг/а и деца изх. № 501/16.08.2016г. на Община Ловеч. 3. Скица на поземлен имот № 15-404029/16.08.2016г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр гр. Ловеч. 4. Скици на сгради №№ 15-404031, 15-404032 и 15-404034 от 16.08.2016г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастр гр. Ловеч. 5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 6107009923/17.08.2016г. на Община Угърчин, „Местни данъци и такси“. 6. Удостоверение, съгласно изискванията на чл. 66 във вр. с чл. 33 от Закона за собствеността изх. № УТ-22/18.08.2016г. на община Угърчин. 7. Удостоверение, че сградите не са актувани като общинска собственост изх. № ОС_05-4333/18.08.2016г. на Община Угърчин. 8. Удостоверение за идентичност на сгради изх. № УТ_22-4332/18.08.2016г. на Община Угърчин. 9. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК от продавача. 10. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от ЗННД от страните. 11. Справка-извлечение от „И-Кадастр“ (Кадастр и имотен регистър на България) от 19.08.2016г. за вписвания, отбелязвания и заличавания по персонална партида № 10378, за периода от 01.01.1992г. до 19.08.2016г. 12. Вносни бележки за внесени местен данък и държавна такса за вписване.

ПРОДАВАЧ:

Иван Тодоров

КУПУВАЧ:

Стойна Петкова Ненова

НОТАРИУС

ДВЕСЛАВ
ААЗАРОВ

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
по заместване
ДИАНА НИКОВА

г.с. ЛОВЕЧ

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1352840-14.12.2021 г.

с идентификатор 75054.900.2001.1

Гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-28/01.04.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
20.02.2017 г.

Адрес на сградата: **гр. Угърчин, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 67**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **75054.900.2001**

Застроена площ: **76 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

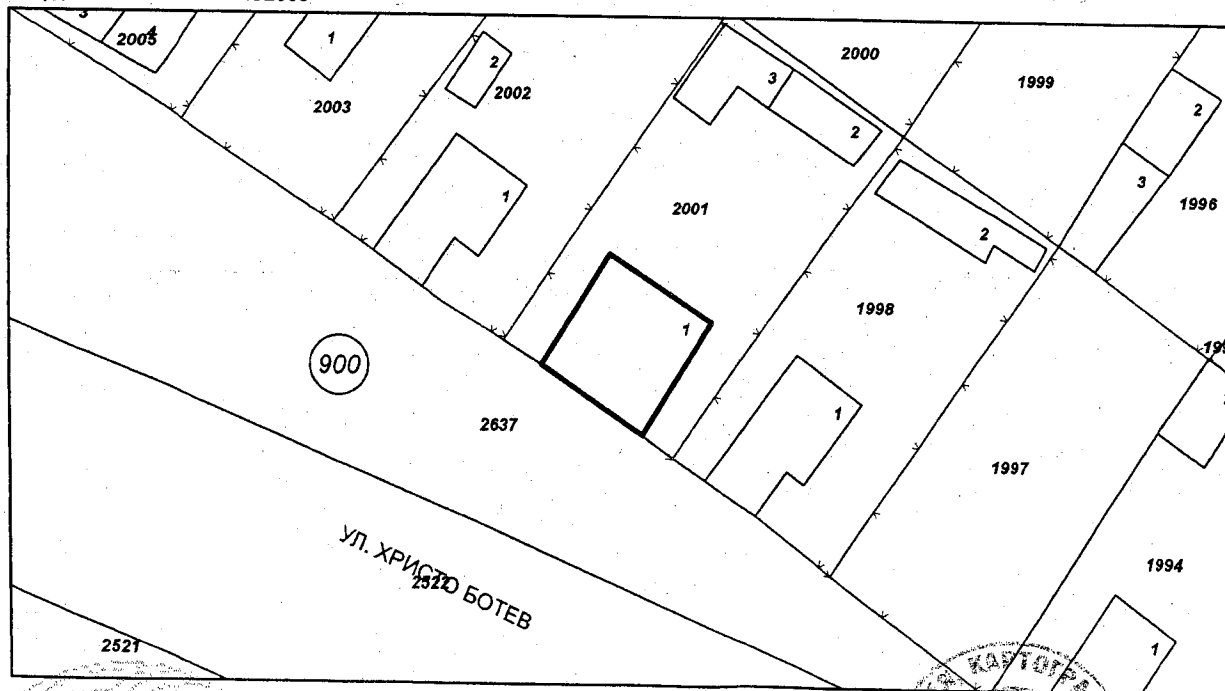
Собственици по данни от КРНИ:

1. Стойна Петкова Ненова

Няма данни за идеалните части

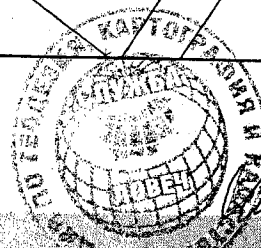
Нотариален акт № 40 том 12 рег. 5433 от 19.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Ловеч

Координатна система ККС2005



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1352840-14.12.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-701227-13.12.2021 г.



Инж. Михаил Киров

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1352849-14.12.2021 г.

с идентификатор 75054.900.2001.2

Гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-28/01.04.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
20.02.2017 г.

Адрес на сградата: **гр. Угърчин, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 67**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **75054.900.2001**

Застроена площ: **23 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

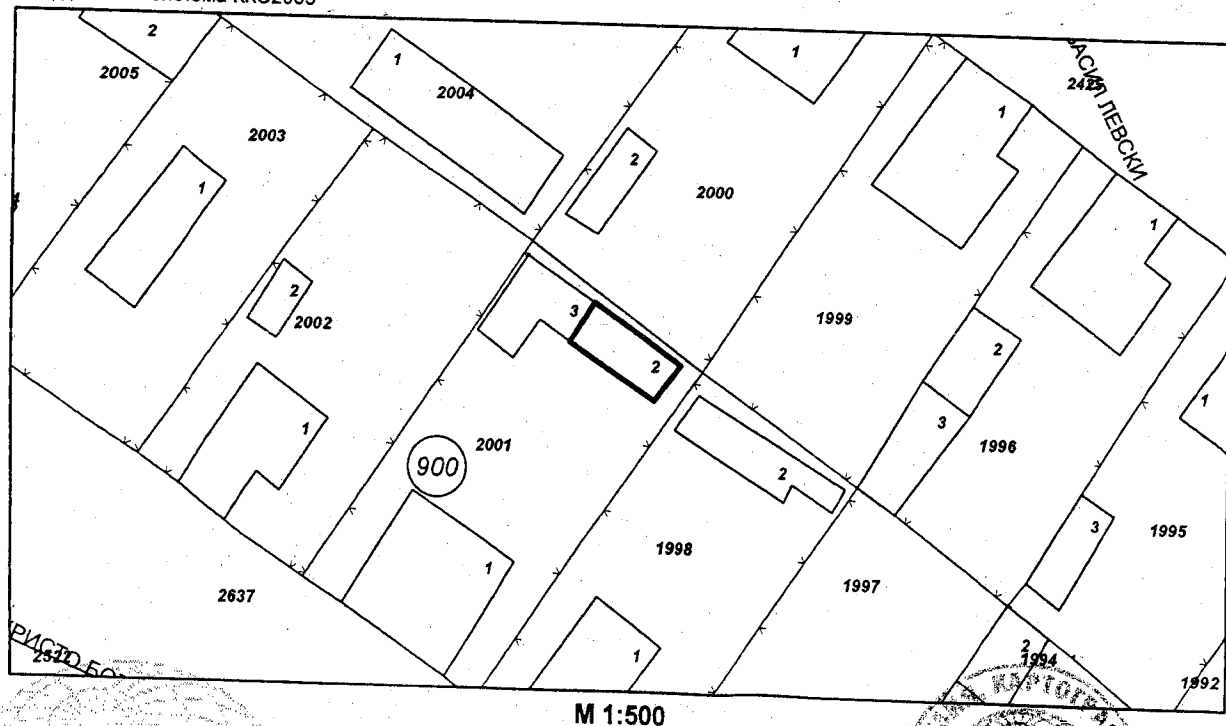
Собственици по данни от КРНИ:

1. Стойна Петкова Ненова

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 40 том 12 рег. 5433 от 19.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Ловеч

Координатна система ККС2005



М 1:500

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1352849-14.12.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-701227-13.12.2021 г.

Инж. Михаил Киров/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-1352860-14.12.2021 г.

с идентификатор 75054.900.2001.3

Гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-28/01.04.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
20.02.2017 г.

Адрес на сградата: **гр. Угърчин, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 67**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **75054.900.2001**

Застроена площ: **28 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Селскостопанска сграда**

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

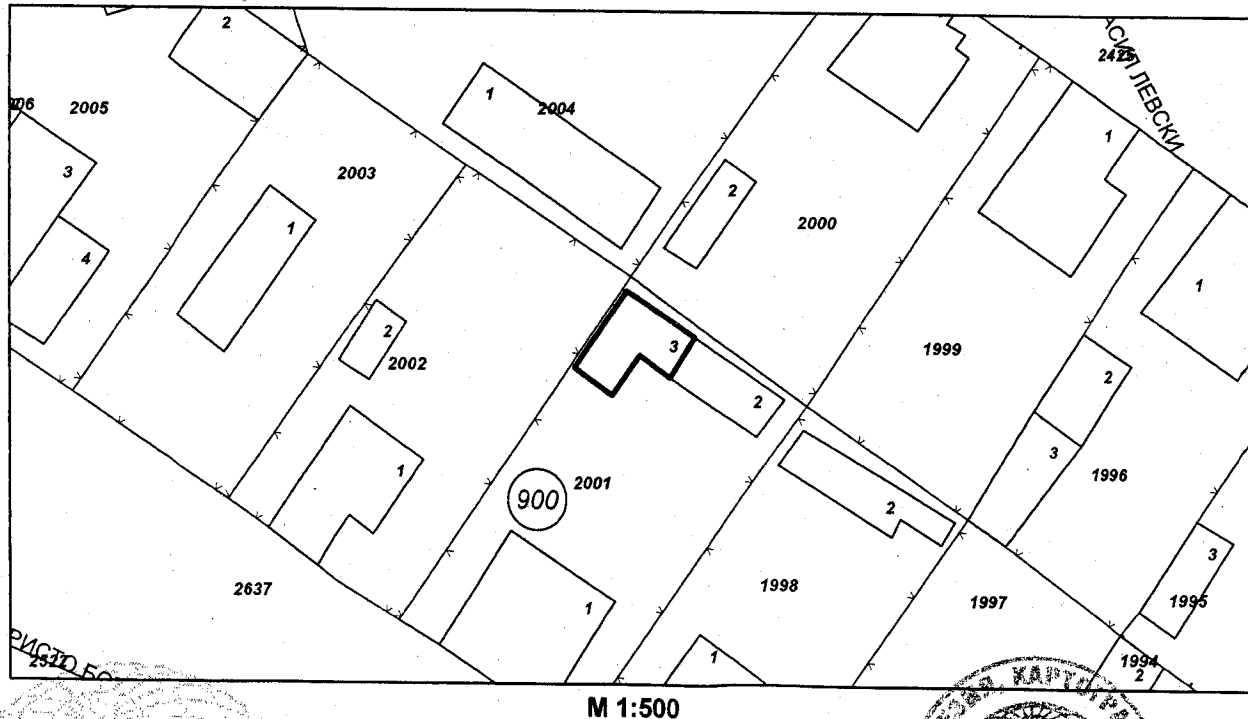
Собственици по данни от КРНИ:

1. **Стойна Петкова Ненова**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 40 том 12 рег. 5433 от 19.08.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Ловеч

Координатна система ККС2005



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЛОВЕЧ

5500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 87, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №3, ет.4, 068/601677; 601717,
lovech@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1361127-16.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **75054.900.2001**

Гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-28/01.04.2009 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.08.2016 г.

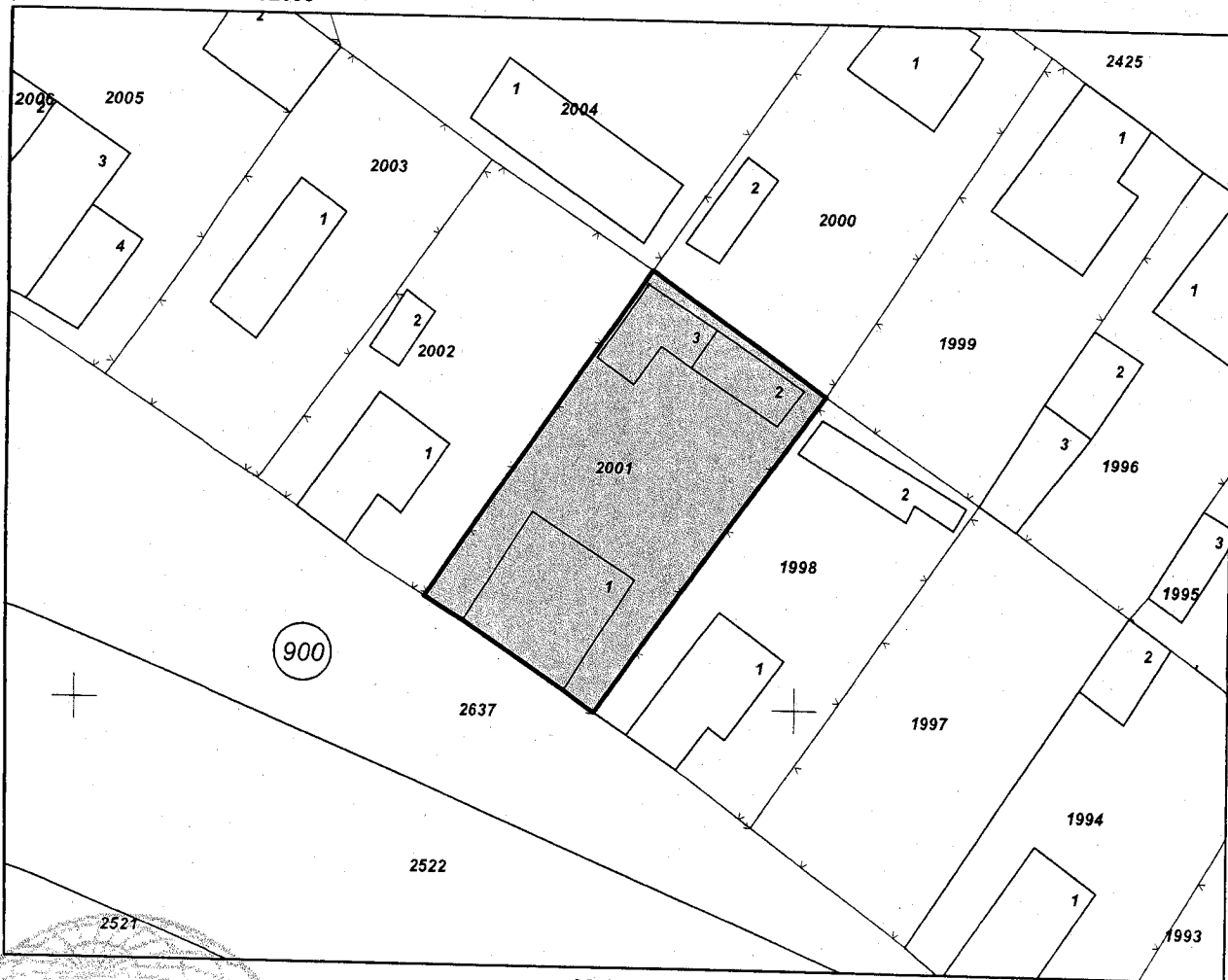
Адрес на поземления имот: **гр. Угърчин, ул. ХРИСТО БОТЕВ № 67**

Площ: **398 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2001**, квартал: 156, парцел: 18

Скица № 15-1361127-16.12.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 61-707428-16.12.2021 г.

РОЗАЛИНА СИМЕОНОВА МЯШКОВА ОЗЛ Угърчин

Подписан: С kvalifikatsiya i svidetelstvovanie na Geodesiya, Kartografiya
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesiya, Kartografiya and Cadastre Agency, OU
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy, Cartography and
Cadastre Agency



Съседи: 75054.900.2637, 75054.900.1998, 75054.900.1999, 75054.900.2000, 75054.900.2004,
75054.900.2002

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000291716Ю, ОБЩИНА ГР.УГЪРЧИН

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 700 от 18.07.2005г., издаден от ОБЩИНА УГЪРЧИН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ЙОТО ПЛАМЕНОВ ЙОТОВ

Право на строеж

Нотариален акт № 121 том 10 рег. 4111 дело 2134 от 04.11.2003г., издаден от Служба по вписванията
гр.Ловеч

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 75054.900.2001.1: застроена площ 76 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване
2. Сграда 75054.900.2001.2: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
3. Сграда 75054.900.2001.3: застроена площ 28 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-1561127-16.12.2021г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-707428-16.12.2021 г.

РОЗАЛИНА СИМЕОНОВА МЯШКОВА ОЗЛ Угърчин



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.УГЪРЧИН

Община УГЪРЧИН

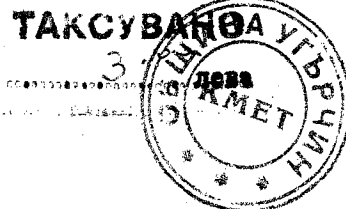
Област ЛОВЕЧ

Изх.№ АО-08-370

Дата: 13.12.2021 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ



Настоящото удостоверява, че:

Име: **СТОЙНА ПЕТКОВА НЕНОВА**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: -- --

е със семейно положение: **ОМЪЖЕНА** Починал/а на: **01.07.2017 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0031 / 02.07.2017 г.**, съставен в: **ГР.УГЪРЧИН** **ЛОВЕЧ**

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

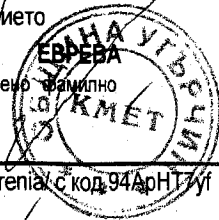
№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЙОТО МИНКОВ НЕНОВ ЛОВЕЧ ЛОВЕЧ ГР.ЛОВЕЧ Ж.К.МЛАДОСТ 301 В 01 002		СЪПРУГ	25.10.2021
2.	ПЛАМЕН ЙОТОВ МИНКОВ ЛОВЕЧ ЛОВЕЧ ГР.ЛОВЕЧ УЛ.ОСЪМСКА 039 В 02 005		СИН	05.01.2005
2.1.	ЙОТО ПЛАМЕНОВ ЙОТОВ ЛОВЕЧ ЛОВЕЧ ГР.ЛОВЕЧ УЛ.ОСЪМСКА 039 В 02 005		СИН	---

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **КАТЯ ЕВРЕВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ УГЪРЧИН

ОДОБРЯВАМ



КМЕТ: В. ВЪЛЧЕВ
(име, фамилия)

Регистър :

АКТ № 700

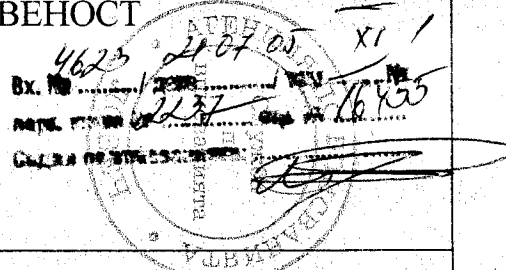
Картотека :

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Досие (РЗ) :

Частна

(публична, частна)



на недвижим имот, находящ се в гр. **Угърчин**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.07.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед № 640 от 07.07.2005 година на Областен управител гр. Ловеч чл. 781 ал. 1 от ЗДС, във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 390.00 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	държавен
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	Иван Стойков Радев
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 146 от 23.07.1971 година
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Угърчин, пл. № 2001, кв. 156, УПИ XVIII
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Изток: УПИ XVII - 1989 Запад: УПИ XIX - 2003 Север: УПИ III - 2000 Юг: улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

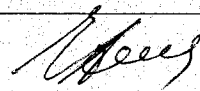
(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Елена Атанасова Щрегарска – Главен специалист “ОС”



/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



Изх. № 6107018501 / 15.12.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ЙОТО ПЛАМЕНОВ ЙОТОВ

ЕГН / ЛНЧ

Адрес за кореспонденция

ул. "Христо Ботев" № 67, в ет. 2 ап. 5, гр. ЛОВЕЧ 5500

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6107Н8480, находящ се в 5580 гр.УГЪРЧИН ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 67, планоснимачен номер 2001 от квартал, УПИ парцел одобрен през 2009 г. , идентификатор на поземления имот 75054.900.2001 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 1. идентификатор: 75054.900.2001.1	76,00			1.00	1 226,90	1 226,90
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 75054.900.2001.2	23,00			1.00	128,80	128,80
Второстепенна постройка , ет. 1 идентификатор: 75054.900.2001.3	28,00			1.00	156,80	156,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 1512.50 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1512.50 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН И ДВНАДЕСЕТ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ЙОТО ПЛАМЕНОВ ЙОТОВ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Йото Йотов

Настоящото се издава по искане Вх. № 610/018501/15.12.2021 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА УГЪРЧИН , актуални към 15.12.2021 г.

Подпис:

Издаде: Пеца Калчева Пълевска

