

З А П О В Е Д№ 304гр.Угърчин, 14.09. 2022 год.

Във връзка с постъпило заявление вх. № УТ_14-1 / 16.08.2022 год. от Йото Петков Вътов с адрес: с.Лесидрен, ул."Христо Ботев" № 10, като възложител и собственик: съгласно Нотариален акт №123, том-II, рег. №771, дело №339, от 14.02.2022 година на Служба по вписвания -гр.Ловеч, на поземлен имот с идентификатор 43325.500.464 по кадастралната карта на с.Лесидрен, представляващ ПИмот с пл.№ 464, урегулиран в УПИ V-464 в кв. 37 по сега действащ ПУП-ПРЗ на с.Лесидрен от 1967 г., отреден: "За фурна" - с искане :За допускане: изработване на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план -план за регулация и застрояване/, за горе споменатия поземлен имот-ПИ-пл.№ 464 с идентификатор: 43325.500.464 по кадастралната карта на с.Лесидрен, урегулиран в УРИ V-464 в кв. 37 по описания по-горе действащ ПУП-ПРЗ на с.Лесидрен, Община Угърчин, област Ловеч от 1967 г., с трайно предназначение на територията: "За фурна", по същия ПУП-ПРЗ.

Към заявлението с горния входящ номер са приложени:

- Копия от: Нотариален акт №123, том-II, рег. №771, дело №339, от 14.02.2022 година на Служба по вписвания -гр.Ловеч,
- Копие от Скица №76/07.07.2022 г. на техническа служба при община Угърчин в М 1 : 1000,
- Копие на Скица на имот № 15-226381-02.03.2022 г. от ККарта на с.Лесидрен, от СГКК-Ловеч в -М 1: 500
- Копие на Скица на сграда № 15-756346-07.07.2022 г. от ККарта на с.Лесидрен, от СГКК-Ловеч в -М 1: 500
- Копие от квитанция № 931 от 16.08.2022 г.
- Копие на Скица - Предложение от август-.2022 г. за изработване на исканият споменат по-горе ПУП-ПРЗ в -М 1: 1000
- Техническо задание/Мотиви за инвестиционни намерения/ по чл.125, ал.1 и 2 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ.

Като разгледах по същество искането, съобразих, че са налице условията за законосъобразно процедиране.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1, чл.109, ал.1, т.2, чл. 110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и чл.124а, ал.2 от ЗУТ

ДОПУСКАМ

изработване на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план - план за регулация и застрояване/, за горе споменатия поземлен имот-ПИ-пл.№ 464 с идентификатор: 43325.500.464 по кадастралната карта на с.Лесидрен, урегулиран в УРИ V-464 в кв. 37 по описания по-горе действащ ПУП-ПРЗ на с.Лесидрен, Община Угърчин, област Ловеч от 1967 г., с трайно предназначение на територията: "За фурна", по същия ПУП-ПРЗ. със следното:

МОТИВИРАНО ПРЕДПИСАНИЕ

Изработеният проект на ПУП-ПРЗ да е в обхват:

1/ За Регулацията: **Обособяване** на нов урегулиран поземлен имот: УПИ V-464 в кв.37, така че регулационните линии на УПИ V-464 да съвпадат с кадастралните линии-граница на ПИ с пл. № 464 от КК на с.Лесидрен, Община Угърчин, област Ловеч съгласно техническото задание и скицата предложение.

2/ За Застрояването: **Предназначението** на новообразувания урегулиран поземлен имот УПИ V- 464 в кв.37 по плана на с.Лесидрен, се променя от такова „За **фурна**“ в ново „За **нискоетажно жилищно строителство с височина до 10 м**“ като се покажат линиите на застрояване.

3/ Одобрявам заданието към предложението за ПУП-ПРЗ, съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ.

Горният проект да се изработи от лицензиран специалист за сметка на възложителя-Йото Петков Вътов с адрес: с. Лесидрен, ул."Христо Ботев" № 10, заинтересовано лице по смисъла на ЗУТ.

Заповедта на кмета на общината за изработване на горния ПУП-ПРЗ, да се съобщи с обявление, което се постави на определеното за това място в общината и се публикува на интернет страницата на общината съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин
ЕП / ЮА

