

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

З А П О В Е Д

№244

гр. Угърчин, 09.08.2023г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, решение №545 от протокол №50/25.07.2023г. на Общински съвет – Угърчин, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин *(приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин)*

Н А Р Е Ж Д А М:

1. **Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, на 04.09.2023г. от 09:15 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ стопански години, считано от стопанската 2023/2024г. на**
 - поземлен имот с идентификатор 75054.151.11, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата”, с площ от 10 859 кв. м., предназначение: земеделска, с НТП: нива, пета категория;
 - поземлен имот с идентификатор 75054.326.93, в землището на гр. Угърчин, местност „Голяма поляна”, с площ от 9 837 кв. м., предназначение: земеделска, с НТП: нива, осма категория;
 - поземлен имот с идентификатор 75054.690.81, в землището на гр. Угърчин, местност „Селото- Сушилня”, с площ от 8 040 кв. м., предназначение: земеделска, с НТП: нива, трета категория;
 - поземлен имот с идентификатор 75054.326.84, в землището на гр. Угърчин, местност „Голяма поляна”, с площ от 10 609 кв. м., предназначение: земеделска, с НТП: нива, четвърта категория;
 - поземлен имот с идентификатор 75054.174.43, в землището на гр. Угърчин, местност „Езерото”, с площ от 8 005 кв. м., предназначение: земеделска, с НТП: нива, четвърта категория;
 2. **Начална тръжна годишна наемна цена: 41.00 /четиридесет и един/ лева на декар, съгласно решение № 524/30.05.2023 год. на Общински съвет гр.Угърчин.**
 3. **Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други, които се вземат от деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1**
 4. **Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 /двадесет и четири/ лева с ДДС**

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи
 5. **Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна годишна наемна цена, 41 лв./дка, съобразно площта на имота за който се участва.**

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF
- Срок за внасяне на депозита - 01.09.2023г., 17:00 часа.**

6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие - 01.09.2023г., 17:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.

Върху пликовете с №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

7. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.

8. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

9. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към Община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

10. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен със заповедта за откриване на съответната процедура;

- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

- не съдържат документ за внесен депозит за участие;

- не съдържат документа за закупена тръжна/конкурсна документация;

- не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната/конкурсната документация.

11. Необходими документи, които участниците представят.

Задължителни документи за участие в търга са:

- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;

- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;

- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;

- документи за закупена тръжна документация;

- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;

- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч;

- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с Община Угърчин, задължения по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления);

- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга

12. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 05.09.2023г. от 09:15ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 04.09.2023г., 17:00 часа.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин*)). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

