



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПНЕО 8.../2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

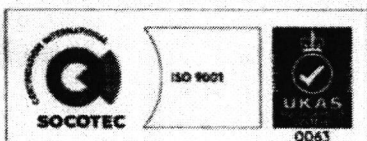
На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), чл. 14, ал. 5, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Приета с ПМС № 139/24.06.2004 г., обн. ДВ бр. 57/2004 г. и вс. изм. и доп.), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37 ал. 5, във връзка с ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/2007г), представената писмена информация и документация от Община Угърчин, и становище на Регионална здравна инспекция – гр. Ловеч (РЗИ – Ловеч),

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на „Частична промяна на ОУП на Община Угърчин в обхвата на ПИ№№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, местността „Калник“, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин“

Възложител: Община Угърчин, с адрес: пл. „Свобода“ №1, гр. Угърчин, ЕИК 000291716
Чрез пълномощници: Йонко Маринов Бушняшки, с адрес: ул. „Димитър Великсин“ №2, гр. София; Мартин Олегов Гацев, с адрес: ж.к. „Младост“, бл. 461, вх. 2, ет. 1, ап. 24, гр. София; Александър Стефанов Владимиров, с адрес: ж.к. „Младост“, №4, бл. 465, вх. 7, ап. 58, гр. София; Диана Александрова Богацка, с адрес: бул. „България“ №47, ап. 27, гр. Септември; Кристиян Михайлов Димитров, ул. „Цар Асен“ № 63, гр. София; Мариана Иванова Шейтанова, с адрес: ул. „Пионерна“ №9, гр. Габрово; Иван Димитров Димитров, с адрес: ул. „Хан Аспарух“ №38, с. Герман, общ. София; Елин Тодоров Колев, с адрес: ж.к. „Младост“ бл.40, ап. 26, гр. София; Мария Димитрова Назм, с адрес: ж.к. „Дружба“ бл. 102, вх. А, ап. 36, гр. София; Красимир Трифонов Колев, с адрес: ул. „Иван Вазов“ № 21, гр. Ловеч.

Кратка характеристика на плана: С частичното изменение на Общ устройствен план на Община Угърчин (ОУП), в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383 и 43325.9.377, местност „Калник“, с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, се предвижда изменение на ОУП на Община Угърчин, за който има влязло в сила Становище по Екологична оценка (ЕО) №ПН 3-3 ЕО/2020 г. на РИОСВ – Плевен. Изменението е допуснато с Решение № 535/27.06.2023 г. на Общински съвет – Угърчин, с което се дава съгласие за изработване на проект за изменение на ОУП в обхвата на ПИ 43325.9.380, ПИ 43325.9.361, ПИ 43325.9.383 и ПИ 43325.9.377, земл. на с. Лесидрен, като се промени устройствената зона от „Земеделска територия – нива“ във „Вилна устройствена зона“ (Ов). Решението на Общински съвет – Угърчин и приложено задание за частично изменение на зона в ОУП, на основание чл. 134, ал. 3 от ЗУТ, не включват промяна на схема „Водоснабдяване и канализация“ и схема „Електрификация и съобщителна мрежа“. С плана ще се промени устройствената зона от „Земеделска територия – нива“ във „Вилна устройствена зона“ (Ов), с възможност за промяна предназначението на земята в



урбанизирана територия с цел застрояване на вилни сгради. Намеренията на собствениците на имотите е във всеки имот да се изгради по една вилна сграда.

За водоснабдяване собствениците на имотите учредяват ДЗЗД „Водолей 23“, с цел „Изграждане и поддържане на водопроводната мрежа в местност „Каленик“ – яз. Сопот, с. Лесидрен, общ. Угърчин“. Предвижда се изработване на парцеларен план на водопроводно отклонение от съществуваща шахта на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, ПП – Угърчин. Не се предвижда ползване на вода от повърхностни или подземни води, нито заустване на отпадъчни води във водни обекти. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват във водопълтни изгребни ями, изградени в рамките на всеки от имотите, обект на плана.

Достъпът до имотите е по съществуващи пътища. Не е необходима промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ПИ № 43325.9.380, з-ще с. Лесидрен е с площ 2000 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-891892-29.09.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43325.9.361, з-ще с. Лесидрен е с площ 2000 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-1089562-20.11.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43325.9.383, з-ще с. Лесидрен е с площ 2000 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-891914-29.09.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43325.9.377, з-ще с. Лесидрен е с площ 1999 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-877149-25.09.2020 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) гр. Ловеч изх. № 10-5-1/26.02.2024 г. по отношение степента на значимост на въздействието на риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка.

ПИ №№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ №№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин попадат в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че плана е допустим спрямо режима на дейности в ЗЗ BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).

С реализацията на плана се очаква да се отнемат площи от местообитанията на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 “Васильовска планина”. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която планът има вероятност да окаже значително

отрицателно въздействие върху местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".

МОТИВИ:

1. Съгласно становище с изх. № 10-5-1/26.02.2024 г. на РЗИ – Ловеч, предвижданията на проекта за „Частична промяна на ОУП на Община Угърчин в обхвата на ПИ №№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, местността „Калник“, землище на с. Лесидрен, общ. Угърчин“, не предполагат отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда. Предлагащата дейност не е свързана с отделяне на емисии вредни вещества във въздуха, водата и почвата. По отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка.
2. Планът предвижда стопанисване като урбанизирана територия на ПИ №№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин с обща площ 7.999 дка с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“, които попадат в границите на ЗЗ BG0002109 "Васильовска планина".
3. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на плана върху видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина".
4. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина". Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.
5. С реализирането на жилищното застрояване се очаква и отрицателно въздействие върху местообитания на птиците, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" като Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Strix strix*), Бухал (*Bubo bubo*), Червеногърба сврачка (*Lanius colurio*) и др.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" на Частично изменение на ОУП на Община Угърчин в обхвата на ПИ №№ 43325.9.380, 43325.9.361, 43325.9.383, 43325.9.377, з-ще с. Лесидрен, общ. Угърчин да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал.1 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
 - а) описание и анализ на въздействието на плана, върху местообитанията и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
 - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитените зони с оглед структурата на всяка от тях, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания,

фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитените зони и техните елементи.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение.

11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада. Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" да се извърши от експерт зоолог (със специалност орнитология) при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002109 "Васильовска планина" се намира на URL: <http://www.riew-pleven.eu>.

За извършването на екологична оценка (ЕО) на плана следва:

1. Да се организира консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана или програмата през различните фази на подготовка на плана, съответно на ЕО.

2. Да се възложи изготвянето на Задание за определяне на обхвата и съдържанието на екологична оценка на колектив от експерти с ръководител, отговарящи на изискванията на чл. 83 от ЗООС. Заданието следва да е в съответствие с изискванията по чл. 86, ал. 3 от ЗООС и чл. 25, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

3. Да проведе задължителни консултации по Заданието за обхвата и съдържанието на ЕО с компетентния орган (РИОСВ – Плевен), с РЗИ – Ловеч относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве, както и с други специализирани ведомства и заинтересованата общественост съгласно схемата за консултации по чл. 19, ал. 3 от Наредбата за ЕО.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред Министъра на околната среда и водите по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата..... 09. 04. 2024г.

