



О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 E-mail : obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№¹⁶⁴

Угърчин^{20.06}2022г.

Подписаният Станимир Петков – Кмет на Община Угърчин, след като се запознах с приложените към заявление № УТ-И01-5/07.06.2022 г., подадено от „БОНЧЕВ ДЕМОНТАЖ“ ЕООД с управител Генади Бончев Аврамов с адрес: гр. Ловеч, ж.к. „Младост“ бл. 316, вх. Г, ет. 3 документи: скици от Кадастралната карта на с. Голец за ПИ с идентификатори 15552.500.267, 15552.500.248 и 15552.500.268, скици от Регулационния план на селото за УПИ IV-267, УПИ V-248 и УПИ VI-268 в кв.16, скица – проект по чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и становище на Главният архитект на Община Угърчин, приемам за установено следното:

По силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под № 92, том 9, дело № 1752, вх. рег. № 3675 от 06.07.2021 г. на Служба по вписванията Ловеч, Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под № 109, том XV, дело № 3010, вх. рег. № 5791 от 29.10.2021 г. на Служба по вписванията Ловеч и Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан под № 24, том 7, дело № 1272, вх. рег. № 1272 от 17.05.2022 г. на Служба по вписванията Ловеч, „БОНЧЕВ ДЕМОНТАЖ“ ЕООД е собственик на УПИ IV-267, УПИ V-248 и УПИ VI-268, кв. 16 по Регулационния план на с. Голец, поземлени имоти с идентификатори 15552.500.267, 15552.500.248 и 15552.500.268 по Кадастрална карта на населеното място.

Собственикът има инвестиционно намерение да се обединят трите урегулирани поземлени имоти УПИ IV-267, УПИ V-248 и УПИ VI-268 в един, като вътрешните им регулационни линии и уличните регулационни линии съвпадат с имотните граници, съгласно чл. 17, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ. Предвид това обстоятелство следва собственикът да възложи за своя сметка изработването на Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с части:

1. План за регулация (ПР), с цел обединяване на УПИ IV-267, УПИ V-248 и УПИ VI-268 в кв. 16 по Регулационния план на село Голец в един урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-2641, индекс последните цифри на идентификатора на новообразувания поземлен имот по кадастралната карта, като вътрешните му регулационни линии съвпадат с вътрешните имотни граници и промяна на отреждането от „За жилищни нужди“ в „За обществено-обслужващи дейности“.

2. План за застрояване (ПЗ), с цел предвиждане на ограничителни линии на застрояване и показатели за жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност.

Предвид изложението и на основание правомощията ми по чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) на основание чл. 135, ал. 3; чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6; чл. 109, ал. 1, т. 2; чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и становището на Главния архитект на Община Угърчин.

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на Проект за изменение на подробния устройствен план (ПУП-ПРЗ) с части:

1. План за регулация (ПР), с цел обединяване на УПИ IV-267, УПИ V-248 и УПИ VI-268 в кв. 16 по Регулационния план на село Голец в един урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-2641, индекс последните цифри на идентификатора на новообразувания поземлен имот по кадастралната карта, като вътрешните му регулационни линии съвпадат с вътрешните имотни граници и промяна на отреждането от „За жилищни нужди“ в „За обществено-обслужващи дейности“.

2. План за застрояване (ПЗ), с цел предвиждане на ограничителни линии на застрояване и показатели за жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Проектната документация да се съобрази с изискванията на ЗУТ и Наредби № 7 и № 8.
2. Проектът да се изработи от правоспособни проектанți в три еднообразни екземпляра, подписани от заинтересованите лица.
3. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на ПУП-ПРЗ.
4. Разработката да се подпише от всички заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ.
5. Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, а на заинтересованите лица по реда на чл. 26, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс.
7. Заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

