



ОБЩИНА УГЪРЧИН

ЗАПОВЕД

№259

гр. Угърчин, 22.08.2023г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 ЗОС, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №345/29.03.2022г. на Общински съвет – Угърчин

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг на 11.09.2023г. от 09:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 75054.900.2272, в землището на гр. Угърчин, общ. Угърчин, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-28/01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Угърчин, ул. “Любен Каравелов“, с площ от 2 825 кв.м., трайно предназначение: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, при съседи: имот №75054.900.2325, имот №75054.900.2558, имот №75054.900.2271, имот №75054.900.2597, за който имот е съставен АЧОС № 2691/14.02.2022 год.

2. Начална тръжна цена: 13 843.00 лв. /тринадесет хиляди осемстотин четиридесет и три лева и 0.00 стотинки/ без ДДС.

При сключване на договора, достигната на търга продажна цена подлежи на облагане с ДДС.

3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други.

4. Цена на тръжната документация **20.00лв./двадесет лева/ без ДДС или 24лв. с ДДС.** Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи.

5. Депозитът за участие е в размер на **10% върху обявената начална тръжна цена, а именно: 1 384.30 лв. /хиляда триста осемдесет и четири лева и 0.30 стотинки/.**

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF.

Срок за внасяне на депозита – **08.09.2023г., 17:00 часа.**

6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие – **08.09.2023г., 17:00 часа.**

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода“ №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение – оферта.

Върху пликите №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

В предложението-оферта, поставено в плик №2 се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг; предлаганата цена (цифром и словом); името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова и се поставя саморъчен подпис и печат.

7. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.

8. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

9. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

10. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:

- са подадени след срока определен със заповедта за откриване на съответната процедура;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик; не съдържат документ за внесен депозит за участие; не съдържат документа за закупена тръжна/конкурсна документация; не съдържат, който и да е от документите посочени в тръжната/конкурсната документация;

11. **Необходими документи, които участниците представят.**

Задължителни документи за участие в търга са:

- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;
- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч;
- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с община Угърчин, задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления);
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Угърчин;
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга.

12. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 12.09.2023г. от 09:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 11.09.2023г., 17:00 часа.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински

съвет –Угърчин, изм. и допълнена с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин