



О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 Е-mail : obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№ 108.....

Угърчин 08.04.....2022г.

Представен е проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XV-119 и УПИ XVI-118,119 от кв. 20 по плана на с. Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, изработен на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Собственик на гореописаните УПИ XV-119 и УПИ XVI-118,119 от кв. 20 по плана на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, поземлени имоти с идентификатори 43325.500.119 и 43325.500.1279 е Мария Андреева Маровска от гр. София, ж.к. „Младост 4“, бл. 409, вх. 3, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 133, том I, дело № 137 от 2021 г., вх. рег. №337 от 25.01.2021 г., издаден от Служба по вписванията Ловеч и Нотариален акт № 59, том XVI, дело № 3163 от 2021 г., вх. рег. № 6049 от 10.11.2021 г., издаден от Служба по вписванията Ловеч.

Със заявление с вх.№ УТ-И01-295/17.01.2022 г. от Мария Андреева Маровска е поискано издаване на разрешение за изработване на проект за изменение ПУП-ПРЗ за гореспоменатите урегулирани поземлени имоти на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, придружено със скица-предложение на основание чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 4 е издадено становище от Главния архитект на Община Угърчин с посочени параметри на изменение на ПУП.

Със Заповед № 16 / 19.01.2022 г. на Кмета на Община Угърчин, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ е разрешено на Мария Андреева Маровска да изработи проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-119 и УПИ XVI-118,119 в кв.20 по плана на с. Лесидрен .

Проектът за изменение предлага обединяване на двата урегулирани поземлени имота в общ урегулиран поземлен имот, а именно УПИ XV-1402.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изготвен във връзка с реализиране на инвестиционни намерения от собствениците на урегулирания поземлен имот.

На основание чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с решение № 2.. по протокол № 1..... на ОЕСУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-119 и УПИ XVI-118,119 от кв. 20 и обособяване на нов УПИ XV-1402 в кв. 20 по плана на с. Лесидрен , общ. Угърчин, обл. Ловеч.

Функционалното предназначение на устройствената зона ще остане по начина на ползване на територията, а именно предимно жилищна зона с ниско застрояване /Жм/ и

функцията на бъдещите инвестиционни инициативи ще е съгласно чл. 19, т. 1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ със следните устройствени показатели:

-Пзастр. – 60%

-Кинт – 1,2

-Озел – 40%

- височина на застрояване – 7-10 м /2-3 етажа/

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ за заповедите на Кмета на Общината.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Угърчин.

Заповедта може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред съответния Административен съд по местонахождението на недвижимия имот в 14 дневен срок от съобщаването.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

