

**О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н**

**З А П О В Е Д**

 **№ 363**

**гр. Угърчин, 11.11.2022г.**

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 ЗОС, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №424/30.08.2022г. на Общински съвет – Угърчин

 **Н А Р Е Ж Д А М:**

 **1. Да се проведе публичен търг на 07.12.2022г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, с тайно наддаване за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ: СГРАДА с идентификатор №43325.500.1086.1 със застроена площ 97 кв.м., предназначение: селскостопанска сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор №43325.500.1086, в землището на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/01.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Лесидрен, общ. Угърчин, с площ от 2 598 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ветеринарна лечебница, при съседи: имот №43325.500.1076, имот №43325.500.90, имот №43325.500.1344, имот №43325.500.1087, имот №43325.500.1088, за който имот е съставен АЧОС №1304/02.07.2012г.**

 **2. Начална тръжна цена:** 9 120.00 лв. /девет хиляди сто и двадесет лева и 0.00 стотинки/ без ДДС.

При сключване на договора, достигната на търга продажна цена подлежи на облагане с ДДС.

 **3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други.**

 **4.** Цена на тръжната документация **20.00**лв**./двадесет лева/ без ДДС или 24лв. с ДДС.**

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи.

 **5. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена, а именно: 912.00 лв. /деветстотин и дванадесет лева и 0.00 стотинки/.**

 Депозитът се заплащана касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF.

 **Срок за внасяне на депозита –** **05.12.2022г., 17:00 часа.**

 **6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие – 05.12.2022г., 17:00 часа.**

 **Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:**

**- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);**

 **- плик №2, с поставено в него предложение – оферта.**

 **Върху пликовете №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.**

 **В предложението-оферта, поставено в плик №2 се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг; предлаганата цена (цифром и словом); името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова и се поставя саморъчен подпис и печат.**

 **7. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.**

 **8. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.**

 **9. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.**

 **10. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:**

**-** са подадени след срока определен със заповедта за откриване на съответната процедура;

- са подадени в незапечатан или прозрачен плик; не съдържат документ за внесен депозит за участие; не съдържат документа за закупена тръжна/конкурсна документация; не съдържат, който и да е от документите посочени в тръжната/конкурсната документация;

 **11. Необходими документи, които участниците представят.**

Задължителни документи за участие в търга са:

 -заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;

 -ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника;

-пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;

-копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;

-документи за закупена тръжна документация;

-документ за внесен депозит за участие в публичния търг;

-удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч;

-декларация за липса на задължения към Община Угърчин ( наеми или други плащания по договори, сключени с община Угърчин, задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления);

-декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;

-декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Угърчин;

 -други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга.

 **12. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 08.12.2022г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.**

 **Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 07.12.2022г., 17:00 часа.**

 Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин, изм. и допълнена с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет –Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: [www.ugarchin.com](http://www.ugarchin.com/) - Общински съвет/Наредби.

 Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ/п/**

**Кмет на Община Угърчин**