



О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 E-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗА П О В Е Д

№ 249.....

Угърчин 18.08.....2022г.

Подписаният Станимир Петков – Кмет на Община Угърчин, след като се запознах с приложените към заявление № УТ-14-1/16.08.2022 г., подадено от Йото Петков Вътков с адрес: с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 10 и приложените към него документи: скица от Кадастралната карта на с. Лесидрен за ПИ с идентификатор 43325.500.464, скица от Регулационния план на селото за УПИ V в кв. 37, скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), задание за проектиране на основание чл. 125 от ЗУТ и становище на Главният архитект на Община Угърчин, приемам за установено следното:

По силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 123, том 2, дело № 339, вх. рег. № 771 от 14.02.2022 г., издаден от Служба по вписванията Ловеч, Йото Петков Вътков е собственик на УПИ V, кв.37 по Регулационния план на с. Лесидрен, с идентификатор 43325.500.464 по Кадастрална карта на населеното място.

Собственикът има инвестиционно намерение промяната да се състои в изменение на регулационните граници така, че да съвпадат с границите от кадастралната карта и промяна на НТП от „За хранително-вкусова промишленост“ на „За жилищни нужди“ на УПИ V-464, кв. 37 по действащия регулационен план на с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч. Предвид това обстоятелството, следва собственикът да възложи за своя сметка изработването на Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с части:

1. План за регулация (ПР) с цел изменение регулационните граници така, че да съвпадат с границите от кадастралната карта и промяна на НТП от „За хранително-вкусова промишленост“ на „За жилищни нужди“ на УПИ V-464, кв. 37 по Регулационния план на населеното място.

2. План за застрояване (ПЗ) с цел отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот: за ниско етажно жилищно застрояване с устройствени показатели за Жилишна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност (Жм).

Предвид изложението и на основание правомощията ми по чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) на основание чл. 135, ал. 3; чл. 134, ал. 2, т. 6; чл. 109, ал. 1, т. 2; чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и становището на Главния архитект на Община Угърчин

РАЗРЕШАВАМ :

Изработване на Проект за изменение на подробния устройствен план (ПУП-ПРЗ) с части:

1. План за регулация (ПР) с цел изменение регулационните граници така, че да съвпадат с границите от кадастралната карта и промяна на НТП от „За хранително-вкусова промишленост“ на „За жилищни нужди“ на УПИ V-464, кв. 37 по Регулационния план на населеното място.

2. План за застрояване (ПЗ) с цел отреждането на новообразувания урегулиран поземлен имот: за ниско етажно жилищно застрояване с устройствени показатели за Жилишна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност (Жм).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:

1. Проектната документация да се съобрази с изискванията на ЗУТ и Наредби № 7 и № 8.
2. Проектът да се изработи от правоспособни проектанți в три еднообразни екземпляра, подписани от заинтересованите лица.
3. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на ПУП-ПРЗ.
4. Разработката да се подпише от всички заинтересовани лица по чл. 131 от ЗУТ.
5. Заповедта да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, а на заинтересованите лица по реда на чл. 26, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс.
7. Заповедта не подлежи на оспорване.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчич

