**П Р О Г Р А М А**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ**

**С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В**

**ОБЩИНА УГЪРЧИН ПРЕЗ 2016 г.**

*(Приета с Решение №35 от 16.12.2015 г. , актуализирана с Решение №92 от 29.03.2016 г., Решение № 113 от 26.04.2016 г. Решение № 182 от 30.08.2016 г., Решение №188 от 30.08.2016 г., Решение №192 от 30.08.2016 г. и Решение №208 от 26.09.2016 г.**на ОС-Угърчин)*

**І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Угърчин за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем или продажба.

**II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите**

**разходи, свързани с придобиването, управлението и**

**разпореждането с имоти – общинска собственост**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  по ред | Вид дейност | Прогнозен резултат в лв. |
|  | **очаквани приходи** |  |
|  | **А. От управление на имоти-общинска собственост** |  |
| 1. | Отдаване под наем на ДМА | 7 000 |
| 2. | Отдаване под наем на жилища | 1 500 |
| 3. | Отдаване на концесия | 25 000 |
| 4. | Отдаване под наем на земеделска земя | 180 000 |
|  | ***Всичко от управление на имоти-общинска собственост*** | **213 500** |
|  |  |  |
|  | **Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост** |  |
| 1 | Продажба на имоти-общинска собственост | 32 000 |
| 2. | Продажба на стояща дървесина на корен | 121 000 |
| 3. | Продажба на дървесина на корен по ценоразпис за местно население | 7 000 |
| 4. | Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост | 1 000 |
|  | **Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост** | **161 000** |
|  |  |  |
|  | **Всичко приходи** | **374 500** |
|  | **НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ** |  |
| 1. | За технически услуги (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.) | 5 000 |
| 2. | За оценки | 3 000 |
| 3. | За обявления | 1 600 |
| 4. | Разход за управление на общински гори | 15 000 |
|  | **Всичко разходи** | **24 600** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за Продажба, КОНЦЕСИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  по ред | Описание на имота | |
|  | **А. Имоти, които Община Угърчин има намерение да предостави под** наем | |
| 1. | Старото кметство, двуетажна паянтова страда, ПИ 15552.500.550,УПИ VІІ кв. 41 с. Голец | |
| 2. | Помещения, на първи етаж, в сградата на бивше кметство с. Славщица, ПИ 67057.600.228, УПИ ІХ – 228, кв. 20 | |
| 3. | Помещение на първи етаж в сградата на кметство и читалище, с. Славщица, ПИ 67057.600.212, УПИ V-212, кв. 24 | |
| 4. | Сграда и дворно място, /бивш скотовъден обор/ с. Славщица ПИ 67057.600.271, УПИ ХІІ- 271 | |
| 5. | Помещение за стоматологична извън болнична помощ в здравната служба с. Катунец и с.Лесидрен | |
| 6. | Помещения за лекарски практики в кметства: Голец, Сопот, Каленик | |
| 7. | Обшински земеделски земи в землището на община Угърчин | |
| *8* | Сгради и помещения общинска собственост на територията на общината | |
| 9. | Бивш клуб на пенсионера, находящ се в сграда 36662.500.307.3по плана на с.Катунец | |
| 10. | *(Доп. с Решение №113 от 26.04.2016 г.)*Помещение за стоматологична практика в сградата на ДМСГ гр.Угърчин | |
| 11. | *(Доп. с Решение №188 от 30.08.2016 г.)*Поземлен имот с идентификатор 67057.600.94, УПИ ІІІ-94 в кв.12 по действащ ПУП-ПРЗ с. Славщица, бивше училище | |
|  | ***В****.* **Имоти, които Община Угърчин има намерение да продаде** | |
| 1. | Общински земеделски земи в землището на Община Угърчин - при проявен интерес | |
| 2. | Бивше училище с. Микре, ПИ 48060.500.280, УПИ ІХ, кв.30 | |
| 3. | ПИ 75054.900.2254 УПИ І, кв. 172, гр. Угърчин,/ автогара в незавърен вид/ | |
| 4. | ПИ 75054.341.88, м. „Мяшковски” колиби”, землище Угърчин, производствен терен- земя и сграда | |
| 5. | ПИ 75054.900.612, гр. Угърчин, земя и стопанска сграда, до р. Лепетура | |
| 6. | ПИ 23060.500.812, УПИ VІ кв. 4 с. Драгана, отреден „За рибарник” | |
| 7. | ПИ 23060.500.811,УПИ V – 130, кв. 4 с. Драгана, отреден “За производствена и складова дейност” | |
| 8. | ПИ 23060.500.813, УПИ І, кв. 4 с. Драгана, отреден „За рибарник” | |
| 9. | ПИ 35331.119.13, м. „Елията”, землището на с. Каленик | |
| 10. | ПИ 36662.500.410, УПИ І, кв. 28 с. Катунец, бивше училище, дворно място и сгради | |
| 11. | ПИ 15552.500. 309, УПИ І-309, кв. 23, с. Голец, бивше училище | |
| 12. | Помещение – кухненски блок и втори етаж от шест стаи в сградата на бивше училище, с. Славщица, ПИ 67057.600.94, УПИ ІІІ – 94, кв. 12 | |  |
| 13. | | Поземлен имот 43325.500.1068 по кадастралната карта на с.Лесидрен и сграда с идентификатор 43325.500.956.1 /бивш дарак/ |
| 14. | | Здравен дом, за здравеопазване или други нужди, ПИ 48060.500. 2, УПИ І, кв. 5 с. Микре |
| 15 | | Бивше училище с.Драгана, ПИ 23060.500.286, УПИ І-286, кв.27 |
| 16 | | *(Доп. с Решение №92 от 29.03.2016 г.)* „Незастроен поземлен имот с идентификатор 43325.181.18 с площ 2 409 кв.м с начин на трайно ползване –ливада, десета категория, в местността „Губе“, землището на с.Лесидрен, община Угърчин, актуван с АЧОС №1964/17.09.2015 г. |
| 17 | | *(Доп. с Решение №182 от 30.08.2016 г.)* „852/5138 идеални части от поземлен имот с идентификатор 53967.500.72 по кадастралната карта на с. Орляне, общ. Угърчин” |
|  | | *(Доп. с Решение №192 от 30.08.2016 г.)*  ***Г****.* **Имоти, които Община Угърчин има намерение да продаде** |
| 1. | | Поземлени имот с идентификатор 75054.151.101, с площ 569 145 кв.м, НТП: нива, землището на гр.Угърчин, местност „Мерата“, актуван с АЧОС №2051 от 17.08.2016 г. |
| 2. | | Поземлен имот №198002, с площ 122 327 кв.м., НТП: полска култура, землището на с.Голец, местност „Салоското“, актуван с АЧОС № 910 от 18.09.2008 г. |
| 3. | | Поземлен имот №165073, с площ 111 240 кв.м. НТП: полска култура, землището на с.Голец, местност „Площа“, актуван с АЧОС № 556 от 11.03.2003 г. |
| 4. | | *(Доп. с Решение №208 от 26.09.2016 г.)* Поземлен имот №15552.170041, с площ 122. 286 дка. НТП: полска култура, землището на с.Голец, местност „Раманово“, актуван с АЧОС № 2059 от 23.08.2016 г. |

**VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Угърчин през 2016 г. е отворен документ и може да се актуализира през годината.**