***Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС***

|  |  |
| --- | --- |
| ***За инвестиционно предложение на „СИН КРЪСТ 2016” ООД:***  ***„Изграждане на площадка (комплексен център)***  ***за складиране и съхранение на товари“, която ще се изпълнява***  ***в гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч*** | |
|  | |
| *Характеристика на инвестиционното предложение:* | |
| 1. ***Резюме на предложението:***   Инвестиционният проект предвижда изграждане на площадка (комплексен център) за складиране и съхранение на товари. По своята същност инвестиционното предложение представлява изцяло ново такова.  Строителните дейности ще включват изграждането на складови помещения с административно тяло и прилежаща инфраструктура. Складовите помещения ще се състоят от открита част и от закрита част, в която ще бъде изградена охладителна (хладилна) инсталация. Административното тяло ще включва офис с архив, санитарно-битов възел, съблекалня, баня и стая за почивка и хранене.  Проектът включва и доставка на съответното необходимо оборудване и машини.  Планирано е откриване на 10 (десет) броя нови работни места.  Начало на дейностите по проекта са планирани за 2019 година, като срокът за изпълнение е в рамките на 8 месеца. | |
| *(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* | |
| ***2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*** | |
| Комплексният център за складиране и съхранение на товари се ситуира като съвкупност от сгради, навеси и открити площадки с необходимите подходи към тях в съответствие с градоустройствените параметри.  Площадката се разполага в имот с площ от 60 (шестдесет) дка, ограничен от полски път, път III клас и пасище, мера, с достъп до транспортната инфраструктура. Връзката с националната транспортна система ще се осъществява посредством отклонение от около 20 (двадесет) м. от пътя, свързващ гр. Угърчин със селата Орляне, Каленик и Драгана. Площадката е разположена на 15 (петнадесет) км. от главен път София -Шумен и на 35 (тридесет и пет) км. от главен път Плевен – Троян.  Проектът предвижда строителство на сграда с обособени отделни *функционални зони*, осигуряващи единен и пълен цикъл на движение на товарите от приемането до експедирането им:   1. *Зона за приемане:*   - площадка за товаро-разтоварни дейности  *2. Зона за стокосъхранение:*  - склад за съхранение на товари  - склад за съхранение на препарати за миене  - хладилна камера  *3. Зона за експедиране*  *4. Административно-битова зона:*  - офис и архив  - санитарно-битов възел  - съблекалня  - баня с душ  - стая за почивка и хранене  *5. Техническа зона с инсталационни помещения* (вентилационни и климатични инсталации, агрегат за електрозахранване, трафопост, главно електротабло).  Основната складова площ включва площите на зоните за приемане, съхранение и експедиране на стоките и материалите. Спомагателната складова площ обхваща площите на административно-битовата и техническа зона.  Доставките ще се извършват през охраняем портал с портиерно (охрана).  Видът на транспортните средства следва да се определя в зависимост от обема и тонажа на експедираните стоки. Връзката между транспортните средства и зоните за приемане и експедиране на стоките и материалите ще се извършва директно или с товаро-разтоварни рампи.  При нормално натоварване, броят на работниците и служителите, обслужващи описаните дейности, възлиза на 10 (десет) човека.  Предвидени са общо 5 (пет) бр. паркоместа.  Общата застроена площ за реализиране на предвидените дейности е 310 (триста и десет) кв.м. | |
| ***3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*** | |
| По отношение на инвестиционното предложение не се предвижда издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, освен Разрешение за строеж и Разрешение за ползване съгласно Закона за устройство на територията. | |
| ***4. Местоположение:*** | |
| Инвестиционното предложение: „Изграждане на площадка (комплексен център) за складиране и съхранение на товари“ ще се изпълнява в **гр. Угърчин, община Угърчин, област Ловеч.**  **Местоположение:** недвижим имот – частна държавна собственост, съставляващ **поземлен имот с идентификатор 75054.152.7** по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Угърчин, Община Угърчин, Област Ловеч, местност „Полигона”, одобрен със Заповед № РД-18-28/01.04.2009 г. на Изп.директор на АГКК, с площ от 59 994 кв.м., вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, актуван с Акт за частна държавна собственост (АДС) № 2474/04.03.2010 г.  *(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)* | |
|  | |
| ***5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:*** | |
| *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)* | |
| *5.1. Вода*  Захранването на производстената площадка с води за производствени и битово-питейни нужди ще се осигури от „Водоснабдяване и канализация“ АД – гр. Ловеч на база Предварителен Договор с „ВиК“ АД гр. Ловеч за доставяне и отвеждане на вода.  Водовземането за обекта ще се извърши чрез новоизградено водопроводно отклонение за имота от съществуващ уличен водопровод в регулацията на гр. Угърчин въз основа на предоставени изходни данни за проектиране, което ще се предвиди за изпълнение с тръби PEHD c необходимия диаметър съгласно техническите изисквания и при необходимото съгласие за прокарване на трасето.  Присъединяването на водопроводната инсталация на обекта ще се извърши към съществуващ уличен водопровод съгласно изходни данни.  Консумираното водно количество ще се измерва по новомонтиран общ абонатен водомер със съответната спирателна арматура, за имота на Собственика.  Разрешените подавани количества ще са съобразно нормативните изисквания за вида предназначение на парцела и застрояване, като се предвиди резервирането им. Операторът предвижда изграждане на вкопан стоманобетонов резервоар за вода за противопожарно осигуряване на площадката, както и изграждане на собствен водоизточник – тръбен кладенец за осигуряване на вода за производствени нужди.  Площадковата водопроводна мрежа ще се изпълни от PEHD тръби с необходимия диаметър.  Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди и промишлена вода (техническа-автомивка, вода за миене на помещения и площадки), конкретната годишна консумация и местоположение на водомер следва да се изяснят с проектното решение и Генерален план.  *5.2 Енергия*  Захранването на площадката с електроенергия от 20kVA ще се осъществява от „Електроразпределение-Плевен“ ЕАД, клон Ловеч чрез изграждане на собствен трафопост на територията на площадката, който ще се присъедини към въздушен електропровод от 20kVA “Мълния“, собственост на Електроразпределение и преминаващ в близост до площадката. | |
| ***6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:***    Оптимизиране на емитираните вещества, вода и енергия е заложено още в инвестиционното задание за проектиране на обекта.  По настоящем теренът, на който ще се разположи складовата база, представлява в голямата си част асфалтиран преди години полигон за обучение на водачи на МПС, теренът е неизползваем и пустеещ.  **В близост до обекта няма защитени територии.**  В района на посочената площадка няма водоизточници на „ВиК‘ АД – гр. Ловеч с издадени разрешителни за водовземане, използвани за питейно-битово водоснабдяване на населените места от района.  Отстоянията на бившия полигон до гр. Угърчин и КИ „Езерото“ е, както следва:  1/ От КИ „ Езерото ( водопойна чешма) до площадката – 1240м;  2/ От края на населеното място до площадката – 1924м (по права линия);    *Третиране и отвеждане на отпадъчни води:*  Отпадъчни води от:  - автомивка, външно миене и почистване на помещения (производствени);  - битово-фекални ( административна сграда, санитарно-битови помещения, офис);  - дъждовни води;  В помещенията отпадъчна вода постъпва в канализацията за производствени води.  Отпадъчните води от измиване на автомобилите постъпват в надлъжен канал, където се утаяват едрите частици, след което водите постъпват в коалесцентен сепаратор с отделяне на масла и нефтопродукти. Сепарираните масла се отделят в ПЕ бидон, а водите гравитачно се отвеждат към канализационната мрежа.  БФВ и първични дъждовни води се отвеждат към съществуващ градски канализационен колектор (бетонов, Ф 1000) чрез новоизградено канализационно отклонение до съществуваща РШ и при изградена нова главна РШ преди заустването, в района на РП „Наркооп“ – Точка на заустване съобразно изходните данни за проектиране.  ***7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:*** | |
| Не се предвиждат дейности, предпоставящи отделянето на вредни емисии във въздуха. | |
| ***8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:*** | |
| *8.1. Образувани отпадъци по време на строителството на сградата:*  - хумусен слой от почва ще се образува при изземване на горния слой на почвата при зземно-изкопни дейности.  Изкопани земни маси ще се формират при подготовката на изкопите за фундиране на ссградата и прокарване на инженерната инфраструктура. Състав на отпадъците – хумус и зземни маси, различни по състав и консистенция от тази на хумуса.  - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;  - метални отпадъци – винкели, армировъчна стомана;  - асфалтови смеси;  - нехлорирани моторни и смазочни масла, нехлорирани хидравлични масла на минерална основа;  При строително-монтажните дейности по изграждане на обекта ще се образуват строителни отпадъци, които ще се съхраняват на определена за целта площадка до тяхното транспортиране и депониране на място, определено от Община Угърчин.  *8.2. Производствени отпадъци:*  - утайки от каломаслоуловител (нефтопродукти, въглеводороди, силиций);  - спирачни течности;  - метални, хартиени и пластмасови опаковки;  - нехлорирани моторни и смазочни масла, нехлорирани хидравлични масла на минерална основа;  - антифризни течности;  - твърди битови отпадъци (битова и административна част);  *8.3. Шумово замърсяване:*  Основните източници на шум на промишлената площадка са:  - технологичен транспорт за доставяне на материали и стоки;  - технилогичен транспорт за експедиране на материали и стоки;  - вътрешно-заводски транспорт;  Вътрешно-заводския транспорт се осигурява от мотокари, които реално не са съществен шумообразуващ фактор на площадката.  Източници на шум са тежкотоварните камиони, които се движат ежедневно. Скоростта им на територията на площадката е ниска и излъчваният шум е с максимални нива 82-85dBA с краткотрайно действие около трасето на движението им.  Очакваните нива на шум по границите на площадката на обекта ще бъдат далеч под хигиенната норма от 70 dBA. Площадката се разполага в имот с площ от 60дка, ограничен от полски път, път III клас и пасище, мера.  Най-близо отстоящия гр. Угърчин е разположен на север от Стара планина е басейн, ограден от възвишения на юг, запад и север. Теренът, който проектът обхваща се намира на около 2,8км североизточно от центъра на града и е отдалечен на около 2.0км от най-близката жилищна зона на гр. Угърчин. Най-близките по-големи градове са Плевен на североизток (на около 36,5км) и Ловеч (на около 23,5км).  Предвидената площадка граничи:  - на юг – свободен терен - пасища;  - на запад – свободен терен - пасища;  - на север - свободен терен - пасища;  - на изток - свободен терен - пасища;  В конкретния случай шумът не е рисков фактор за околната среда. | |
| ***9. Отпадъчни води:*** | |
| *(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)* | |
| Отпадъчните води от обекта са следните видове:  - производствени (автомивка, външно миене и почистване на помещения);  - битово-фекални ( административна сграда, санитарно-битови помещения, офис);  - дъждовни води;  В помещенията отпадъчна вода постъпва в канализацията за производствени води.  Отпадъчните води от измиване на автомобилите постъпват в надлъжен канал, където се утаяват едрите частици, след което водите постъпват в коалесцентен сепаратор с отделяне на масла и нефтопродукти. Сепарираните масла се отделят в ПЕ бидон, а водите гравитачно се отвеждат към канализационната мрежа.  БФВ и първични дъждовни води се отвеждат към съществуващ градски канализационен колектор (бетонов, Ф 1000) чрез новоизградено канализационно отклонение до съществуваща РШ и при изградена нова главна РШ преди заустването, в района на РП „Наркооп“ – Точка на заустване съобразно изходните данни за проектиране. | |
| ***10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:*** | |
| *(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)* | |
| Производствени отпадъци:  - утайки от каломаслоуловител (нефтопродукти, въглеводороди, силиций);  - спирачни течности (въглеводороди);  - метални и пластмасови опаковки (алуминий, PVC);  - нехлорирани моторни и смазочни масла, нехлорирани хидравлични масла на минерална основа (въглеводороди);  - антифризни течности (етиленгликол, химични приставки);  - твърди битови отпадъци (битова и административна част – смеси от метали, пластмаса и т.н.); | |
|  | |
|  | |