



О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - У Г Ъ Р Ч И Н

Изх. №421

05.12.2017 година

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ДО ЗАМ.-КМЕТА
НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ДО СЕКРЕТАРЯ
НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ДО ДИРЕКТОРА
НА ДИРЕКЦИЯ ФСДКЧР
ДО ГЛАВНИЯ СЧЕТОВОДИТЕЛ
ДО ВСИЧКИ КМЕТОВЕ
И КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ

Приложено Ви изпращам препис на Протокол № 29 от 04.12.2017 година от извънредно заседание на Общински съвет – Угърчин за сведение и изпълнение.

Тихомир Мирчев
Председател Общински съвет





ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - УГЪРЧИН

ПРОТОКОЛ № 29

Днес 04.12.2017 год. от 15:00 часа в заседателната зала на Общинския съвет се проведе извънредно заседание на Общински съвет- Угърчин.

На заседанието присъстваха М. Динова- зам.-кмет на община Угърчин; Д. Димитров- секретар на Община Угърчин; Н. Вътев- кмет на с. Катунец.

Председателят на Общинския съвет г-н Тихомир Мирчев провери присъствието на общинските съветници и откри заседанието. На заседанието от 13 общински съветника са се регистрирали и присъстват 12 общински съветника. Отсъства общински съветник Иво Манов.

В Общински съвет- Угърчин е получено писмо с Вх.№ОБС-414/30.11.2017 г. от кмета на общината г-н Станимир Петков, с което на основание чл.45, ал.5 от ЗМСМА връща за ново обсъждане Решение №405, прието с протокол №28 от 28.11.2017г. на ОБС- Угърчин за "Отдаване под наем на имоти общинска собственост- земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения". Считайки решението за незаконосъобразно прилага предложение с мотиви Вх.№ОБС-415/30.11.2017 г. относно: Връщане за ново обсъждане на Решение №405, прието с протокол №28 от 28.11.2017г. на ОБС- Угърчин за "Отдаване под наем на имоти общинска собственост- земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения.

Спазвайки разпоредбите на чл.45, ал.7 от ЗМСМА на 01.12.2017г. е отправена покана с проект на дневен ред за 29 /Двадесет и девето/ извънредно заседание на ОБС- Угърчин с Изх.№ОБС-417/01.12.2017г.

Преди заседанията на ПК на 04.12.2017г. е постъпило в ОБС- Угърчин ново писменно предложение относно: Определяне на представител на Община Угърчин в комисията за изработване на Областната здравна карта Вх.№ОБС-419/01.12.2017 г. с вносител г-н Тихомир Мирчев- Председател Общински съвет- Угърчин, което е разгледано от ПК по "Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта" на тяхно заседание преди заседанието на ОБС- Угърчин. Общински съветник Иво Манов регистрира участието си в заседанието.

Спазвайки разпоредбите на ЗМСМА и след обсъждане на проекта за дневен ред, Председателят на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията относно проекта за дневен ред, Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа "за", "против"- няма, "въздържали се"- няма и прие следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1. **Предложение относно:** Връщане за ново обсъждане на Решение № 405, прието с протокол №28/28.11.2017г. на Общински съвет- Угърчин за " Отдаване под наем на имоти общинска собственост- земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения". Вх.№ОБС-415/30.11.2017 г.

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

2. Предложение относно: Даване на съгласие за възлагане превоз на пътници по маршрутни разписания от общинска транспортна схема по реда на Закона за обществените поръчки. Вх.№ОБС-416/30.11.2017 г.

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

3. Предложение относно: Определяне на представител на Община Угърчин в комисията за изработване на Областната здравна карта. Вх.№ОБС-419/01.12.2017 г.

Вносител: Тихомир Мирчев- Председател Общински съвет

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ПЪРВА

ОТНОСНО: Връщане за ново обсъждане на Решение № 405, прието с протокол №28/28.11.2017г. на Общински съвет- Угърчин за " Отдаване под наем на имоти общинска собственост- земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения". Вх.№ОБС-415/30.11.2017 г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказване от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки”; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за”, “против”- няма, “въздържали се”- няма и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 411

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.29, ал.3 и чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Изменя решение №405, прието с протокол №28/28.11.2017 г. на Общински съвет – Угърчин за „Отдаване под наем на имоти общинска собственост – земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения“, както следва:

1. Дава съгласие да бъдат отдадени ПИ с кад. №67057.14.69, №67057.72.1, №67057.32.135, №67057.38.280, №67057.37.194, №67057.46.1, №67057.43.36, №67057.43.40, №67057.43.47, №67057.43.41, №67057.43.49, №67057.43.53, №67057.43.57, №67057.43.74, №67057.43.90, №67057.40.147, №67057.40.130 в землището на с. Славшица и ПИ с кад. №68076.4.8, №68076.142.23, №68076.142.24, №68076.142.25, №68076.142.33, №68076.142.98, №68076.122.105, №68076.122.90, №68076.122.96, №68076.122.98, №68076.122.55, №68076.181.13, №68076.181.2, №68076.241.78 в землището на с. Сопот, под наем за създаване на трайни насаждения за срок до 10 стопански години.

1.1. Определянето на наемател да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

1.1.1. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на условията на чл.58, ал.2, ал.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин.

2.1. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

2.2. Начална конкурсна цена за годишно наемно плащане в размер на 25,00 (двадесет и пет) лв./дка.

2.3. Годишните наемни вноски за всяка следваща стопанска година се дължат не по-късно от 5 октомври, след започване на съответната стопанска година, а за първата стопанска година - при подписване на договора.

2.4. Земеделските земи да се предоставят за създаване на трайни насаждения и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора.

2.5. Срок на договора – съобразно предложението на кандидатите в процедурата, като предложеният срок на договора не може да бъде по-дълъг от 10 стопански години.

2.5.1. В случай на поява на собственици с право на възстановяване на собственост по чл.45ж ППЗСПЗЗ, вр. §27, ал.2 ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010г.) с изтичане на съответната стопанска година наемният договор се счита прекратен, като наемателят няма право да претендира нито от наемодателя, нито от възстановеният собственик стойността на извършените подобрения в имота, както и обезщетения и неустойки за извършените подобрения при прекратяване на договора в тази му част.

2.6. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

2.6.1. Представяне на инвестиционен проект за развитието на обекта на наема по вид и стойност, разбити на стопански години.

2.7. Кандидатите могат да участват само за един, за няколко или за всички имоти. За всеки от имотите се подава отделно предложение – оферта (състоящо се от инвестиционен проект, размер на наемното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение).

2. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

Размер на наемното плащане с относителна тежест - до 40 точки;

Инвестиционен проект - до 50 точки;

Срок за реализация на инвестиционното предложение – до 10 точки.

Общ сбор: 100 точки.

2.1. Съобразно горните критерии за оценка на офертите, при издаването на заповед за откриване на процедурата – публично оповестен конкурс, Кметът на Община Угърчин да утвърди методика за оценка на конкурсните условия.

3. Дава съгласие за изграждане на обекти по чл.147 ал.1, т.1 от ЗУТ в отдадените под наем имоти от лицата, избрани за наематели, в случай, че инвестиционното им предложение предвижда изграждането на такива.

4. Възлага на Кмета на Община Угърчин да проведе конкурса по реда на глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за наем.

4.1. Възлага на Кмета на Община Угърчин изпълнението и на всички други действия за правилното и законосъобразно процедиране за изпълнението на решението.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 12 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова,

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 1 общински съветник- Тихомир Мирчев

ПО ТОЧКА ВТОРА

ОТНОСНО: Даване на съгласие за възлагане превоз на пътници по маршрутни разписания от общинска транспортна схема по реда на Закона за обществените поръчки. Вх.№ОБС-416/30.11.2017 г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: Кр. Въцов – Председател на ПК по “Териториално и селищно устройство, благоустрояване и комунални дейности, екология, транспорт, селско и горско стопанство”; И. Манов- общински съветник; Д. Димитров- секретар на Община Угърчин; Б. Патарински- общински съветник; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за”, “против”- няма, “въздържали се”- няма и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 412

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 17, ал. 5 и чл. 19, ал. 2 от Закона за автомобилните превози, във връзка с чл. 8, ал. 3 и ал. 4 и чл. 16в, ал. 1 от Наредба №2/15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Утвърждава промените в наименованията на линиите от общинската транспортна схема, както следва:

1.1. Линия: Угърчин – Микре – Голец - Угърчин;

1.2. Линия: Угърчин – Сопот – Славщица – Лесидрен – Кирчево – Угърчин;

1.3. Линия: Угърчин – Каленик – Катунец – Орляне – Драгана – Угърчин.

2. Утвърждава маршрутните разписания, както са описани в Приложение №1 към настоящото решение.

3. Дава съгласие да се възложи превоза на пътници по автобусните линии от общинската транспортна схема: Линия: Угърчин – Микре – Голец - Угърчин; Линия – Угърчин – Сопот – Славщица – Лесидрен – Кирчево - Угърчин; Линия – Угърчин – Каленик – Катунец – Орляне – Драгана – Угърчин по реда на Закона за обществените поръчки за срок от 4 (четири) години.

4. Делегира изпълнението на своите функции, относно провеждането на процедура по реда на Закона за обществените поръчки и сключването на договори за обществен превоз на пътници, на Кмета на Община Угърчин.

5. Възлага на Кмета на Община Угърчин последващите, съгласно закона, действия.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от Административния процесуален кодекс допуска предварително изпълнение на решението с оглед защита на особено важен обществен интерес.

ГЛАСУВАЛИ

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ТРЕТА

ОТНОСНО: Определяне на представител на Община Угърчин в комисията за изработване на Областната здравна карта. Вх.№ОБС-419/01.12.2017 г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказване от: Ст.Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за”, “против”- няма, “въздържали се”- няма и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 413

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.29, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения и във връзка с писмо Изх.№08-00-273/28.11.2017г. на Министерът на здравеопазването, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Определя Адрианка Иванова Добрева за представител на Община Угърчин в комисията за изработване на Областната здравна карта.

ГЛАСУВАЛИ

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

Поради изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 15:21 часа.

Протоколът от днешното заседание съдържа 5 броя страници.

ТИХОМИР МИРЧЕВ

Председател ОБС- Угърчин



Изготвил:

НАТАЛИЯ КРАЕВА

мл.експерт "АООБС"

05.12.2017г.