

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД № 788 гр. Угърчин, 14.07.2016г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, решения №144 от протокол № 9/28.06.2016г. и № 126/от протокол № 8/31.05.2016 год.решени на Общински съвет – Угърчин, чл.61, ал.1, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет - Угърчин)

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг, на 02.08.2016г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,

с тайно наддаване за отдаване под наем на:

общинска земеделска земя – частна общинска собственост и временна общинска собственост в землищата на гр. Угърчин, с. Сопот, с. Микре и с. Голец по масиви, като участниците задължително участват за всички имоти от съответния масив, както следват:

ПИ	МАСИВ	Начин на трайно ползване	Кат.	Площ дка
	УГЪРЧИН			
	МАСИВ 175			
175.91	ДОЛНА ЕЛИЯ	нива	IV	0.909
175.92	ДОЛНА ЕЛИЯ	нива	IV	1.066
				1.975
	МАСИВ 214			
214.93	ДОЛНА ЕЛИЯ	нива	IV	0.757
214.91	ДОЛНА ЕЛИЯ	нива	IV	1.275
214.92	ДОЛНА ЕЛИЯ	нива	IV	5.318
				7.350
	МАСИВ 272			
272.87	ДЕБЕЛИ РЪТ	нива	VI	21.335
272.86	ПЕЛОВСКИ КОЛИБИ	нива	IV	3.556
272.91	ДЕБЕЛИ РЪТ	нива	VI	8.937
				33.828
	МАСИВ 291			
291.80	ТОДОРОВ РЪТ	нива	VI	13.444
291.81	ТОДОРОВ РЪТ	нива	IV	2.439
291.82	ТОДОРОВ РЪТ	нива	IV	5.940
291.83	ТОДОРОВ РЪТ	нива	IV	4.130
				25.953
	МАСИВ 174			
174.99	ЕЗЕРОТО	нива	IV	3.889
174.53	ЕЗЕРОТО	нива	IV	3.908
				7.797

с. СОПОТ				
МАСИВ 133				
133.8	ДРАГАНЧОВИЦЕ	нива	IV	6.269
133.67	ДРАГАНЧОВИЦА	нива	IV	0.720
133.68	ДРАГАНЧОВИЦА	нива	IV	1.031
133.64	ДРАГАНЧОВИЦА	нива	IV	4.381
133.73	ДРАГАНЧОВИЦА	нива	IV	0.530
				12.931
МАСИВ 141				
141.29	АСАНКОВОТО	нива	IV	4.349
141.31	АСАНКОВОТО	нива	IV	5.447
141.32	АСАНКОВОТО	нива	IV	5.094
417.16	АСАНКОВОТО	нива	VI	6.334
				21.224
МАСИВ 145				
145.5	КУКОВЕЦ	нива	VI	1.197
145.52	КУКОВЕЦ	нива	VI	1.359
				2.556
МАСИВ 142				
142.23	ДУРЧЕВОТО	нива	VI	3.621
142.24	ДУРЧЕВОТО	нива	VI	9.615
142.25	ДУРЧЕВОТО	нива	VI	8.852
142.33	ДУРЧЕВОТО	нива	VI	2.612
142.98	ДУРЧЕВОТО	нива	IV	3.759
				28.459
МАСИВ 25				
25.17	ТРАБЕЖНИ РЪТ	нива	VI	0.785
25.25	ТРАБЕЖНИ РЪТ	нива	VI	1.998
25.55	ТРАБЕЖНИ РЪТ	нива	VI	3.639
				6.422
МАСИВ 143				
143.33	ГАЛАТСКОТО	нива	VI	3.133
МАСИВ 351				
351.21	КРАСНА - 1	нива	VI	1.966
с. МИКРЕ				
МАСИВ 109				
109.5	МОСОВСКОТО	нива		2.000
МАСИВ 148				
148.52	ПЛОЩА	нива		6.443
148.21	ПЛОЩА	нива		3.567
148.50	ПЛОЩА	нива		5.199
МАСИВ 135				
135.7	ЧЕРКЕЗКОТО	нива		1.655
МАСИВ 146				
146.15	ШИШМАН	нива		28.640

	МАСИВ 38			
38.23	КУРОВОТО	нива		4.057
	МАСИВ 52			
52.11	БОЙКОВО ОРНИЧЕ	нива		3.044
	МАСИВ 144			
144.7	БОЙКОВО ОРНИЧЕ	нива		14.239
144.4	БОЙКОВО ОРНИЧЕ	нива		2.101
	МАСИВ 142			
142.22	МУСТАКЕРСКИ ВЪХ	нива		1.999
142.5	МУСТАКЕСКИ ВРЪХ	нива		1.801
	МАСИВ 127			
127.7	ГОЛЯМ КУРТ	нива		14.943
	МАСИВ 131			
131.7	ГОЛЯМ КУРТ	нива		3.338
	с. ГОЛЕЦ			
	МАСИВ 062			
062001		нива		68.944
				68.944
	МАСИВ 080			
080007		нива		4.407
080006		нива		3.047
				7.454
	МАСИВ 056			
056001		нива		243.517
				243.517
	МАСИВ 055			
055002		нива		1.951
055005		нива		0.978
				2.929
	МАСИВ 058			
058001		нива		1.019
				1.019
	МАСИВ 069			
069005		нива		5.483
069003		нива		3.991
069021		нива		2.913
069025		нива		0.862
069007		нива		0.775
				14.024
	МАСИВ 077			

077017		нива	30.499
			30.499
	МАСИВ 070		
070023		нива	31.174
070013		нива	2.794
070018		нива	1.804
			35.772
	МАСИВ 036		
036012		нива	6.092
036021		нива	2.703
036018		нива	2.635
			11.430
	МАСИВ 118		
118004		нива	4.487
118002		нива	2.775
118023		нива	0.970
			8.232
	МАСИВ 119		
119046		нива	4.581
119042		нива	2.402
			6.983
	МАСИВ 110		
110005		нива	1.840
			1.840
	МАСИВ 084		
084016		нива	4.071
084013		нива	0.987
			5.058

за срок от 3 /три/ стопански години, с начална тръжна годишна наемна цена 34.00 /тридесет и четири/ лева на декар, съгласно решение № 126 от протокол № 8 /31.05.2016 год. на Общински съвет гр.Угърчин.

2. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други, които се вземат от стая № 104 в сградата на общинска администрация.

3. Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС.

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД, банков офис - Угърчин.

4. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 03.08.2016г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг - 02.08.2016г., 16:00 часа.

5. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.
Срок за внасяне на депозита - 01.08.2016г., 16:00 часа.

6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие - 01.08.2016г., 16:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.12 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.

Върху плик №1 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номерата на съответните имоти и масиви, за които се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

За всеки имот се подава отделен плик №2. Върху плик №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат. В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва; предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

7. Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

8. Несбходими документи, които участниците представят пред комисията по провеждане на публичния търг:

- лична карта за регистрация в провеждания публично оповестен търг

- нотариално заверено пълномощно – ако участникът се представлява от пълномощник

9. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

10. Задължителни документи за участие в търга:

- заявление по образец за участие в таен публичен търг;

- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;

- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;

- документи за закупена тръжна документация;

- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;

- удостоверение за наличие или липса на задължения по ЗМДТ, издадено от Община Угърчин;

- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч и Удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Община Угърчин

- декларация за липса на задължения (наеми, консумативи, ТБО и наказателни постановления) към Община Угърчин;

- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;

- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Обявление за търга да се направи в един областен вестник.

Препис от настоящата заповед д се връчи на Гл. специалист „ОС” за сведение и изпълнение.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

