

# **ОБЩИНА УГЪРЧИН**

пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

## **ЗАПОВЕД**

**№ 1337**

**гр. Угърчин, 18 .10.2016г.**

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, решения № 188 от протокол № 119/30.08.2016г., на Общински съвет – Угърчин, чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет - Угърчин)

## **НАРЕЖДАМ:**

**I. Да се проведе публичен търг, на 03.11.2016г. от 10:30 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,**

### **с тайно наддаване за отдаване под наем на:**

1. Поземлен имот с идентификатор 67057.600.94 по кадастралната карта, УПИ III-94, кв. 12 по действащ ПУП-ПРЗ на с. Славшица, бивше училище, с АОС № 1301/27.06.2012 год. с площ от 3 553 кв.м.двуетажна масивна сграда, със застроена площ от 441 кв.м., едноетажна стопанска сграда със застроена площ от 48 кв.м. за срок от 10/десет/ години с начална месечна наемна цена 447.98 лв. с ДДС, съгласно Решение № 63/26.02.2016 год. на Общински съвет – Угърчин за базисните наемни цени за 2016 год. на общински имоти в чертите на населените места.

**II. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други, които се вземат от стая № 106 в сградата на общинска администрация.**

**3. Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС.**  
Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД, банков офис - Угърчин.

**Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти за участие - 02.11.2016г., 17:00 часа.**

**4. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 04.11.2016г. от 10:30ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин. Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на оферти за участие на 03.10.2016 год. 17.00 часа**

**5. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна месечна наемна цена**

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

**Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:**

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.10 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение –оферта.

**Върху плик №1 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, трите имена на участника – за физически лица, респективно**

наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

Върху плик №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат. В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

7. Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

**8. Необходими документи, които участниците представят пред комисията по провеждане на публичния търг:**

- лична карта за регистрация в провеждания публично оповестен търг
- нотариално заверено пълномощно – ако участникът се представлява от пълномощник

**9. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.**

**10. Задължителни документи за участие в търга:**

- заявление по образец за участие в таен публичен търг;
- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- удостоверение за наличие или липса на задължения по ЗМДТ, издадено от Община Угърчин;
- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч и Удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Община Угърчин
- декларация за липса на задължения (наеми, консумативи, ТБО и наказателни постановления) към Община Угърчин;
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: [www.ugarchin.com](http://www.ugarchin.com) - Общински съвет/Наредби.

**Обявление за търга да се направи в един областен вестник.**

**Препис от настоящата заповед д се връчи на Гл. специалист „ОС” за сведение и изпълнение.**

**КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН:**

**СТАНИМИР ПЕТКОВ :**

