



# О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, п.к. 5580, обл. Ловеч, адрес: пл. "Свобода" № 1  
КМЕТ тел. 06931 / 21-21 факс 06931/20-14 e-mail: obshtina@ugarchin.com

## ЗАПОВЕД

№ 1305/13.10.2016г.

гр. Угърчин

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА и във връзка с публичен търг, обявен със Заповед №1205/19.09.2016г. на Кмета на Община Угърчин, Протокол от работата на комисия, назначена със Заповед №1268/06.10.2016г., постъпила жалба с вх.№27/10.10.2016г. от „ПЕТРОВИ“ ООД, Заповед №РД-12-205-37/26.09.2016г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Ловеч и Доклад вх.№5568/13.10.2016г. на комисия, назначена със Заповед №1283/10.10.2016г., и след като се запознах с фактическата обстановка, установих, че:

Със Заповед №1205/19.09.2016г. на Кмета на Община Угърчин е обявен публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на поземлен имот с идентификатор 75054.151.101, с площ от 569 145 кв.м (569,145 дка), НТП нива, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата“, актуван с АЧОС №2051/17.08.2016г., за създаване и отглеждане на трайни насаждения - сливови, за срок от 20 (двадесет) стопански години - от 2016/2017г. до 2035/2036г. включително. На 06.10.2016г. същият е проведен. Най-висока цена за всеки от двата периода на плододаване е предложена от „Веси - 16“ ЕООД, ЕИК 204178227. В резултат на което, комисията, назначена със заповед №1268/06.10.2016г., е определила спечелилия участник и класирания на второ място.

В Община Угърчин е постъпила жалба с вх.№27/10.10.2016г. от „ПЕТРОВИ“ ООД, ЕИК 110548640, в качеството му на лице, в полза на което е разпределен за ползване за **стопанската 2016/2017г.** по силата на Заповед №РД-12-205-37/26.09.2016г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч, имот №75054.151.12. Жалбоподателят е изложил твърдения относно незаконосъобразността на Заповед №1205/19.09.2016г., тъй като с нея е обявен търг за имот с идентификатор 75054.151.101, с начален срок на отдаване **от 2016/2017 стопанска година.** В жалбата е посочено също, че обектът на търга - имот с нов идентификатор – 75054.151.101 е новообразуван от имот с идентификатор 75054.151.12. Към жалбата е приложена и разпечатка от 26.09.2016г. от Информационна система Ползване на земеделски земи II за стопанската година от 01.10.2016г. до 30.09.2017г., Регистър по чл.74, ал.1 ППЗСПЗЗ за землище на гр. Угърчин за всички доброволни споразумения, от която е видно, че на ползвател „ПЕТРОВИ“ ООД е разпределен имот №151.12, с **правно основание: бяло петно.**

Със Заповед №1283/10.10.2016г. на Кмета на Община Угърчин е назначена комисия, която да извърши проверка на обстоятелствата по жалбата. Същата е представила протокол от извършена проверка на място в имота, на която са присъствали представител на жалбоподателя „ПЕТРОВИ“ ООД и представител на Общинска служба „Земеделие“ – Угърчин. Установено е, че имотът е засят с рапица, която е поникнала. Констатациите на комисията са обединени в Доклад с вх.№5568/13.10.2016г.

Видно от Заповед №РД-12-205-37/26.09.2016г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Ловеч, изискана с писмо с изх.№5448/10.10.2016г. и получена в общинска

администрация с вх.№5557/13.10.2016г., имот №75054.151.12 е разпределен за ползване за стопанската 2016/2017г. на „ПЕТРОВИ“ ООД.

Видно от т.4 на АЧОС №2051/17.08.2016г., както и от Скица на поземлен имот №15-397068-12.08.2016г., **старият идентификатор на ПИ с идентификатор 75054.151.101 е 75054.151.12, т.е. налице е идентитет между двата поземлени имота.**

Поради разминаването в номерата на имота (стария 75054.151.12 и новия идентификатор 75054.151.101), не е отчетено обстоятелството, че същият ще попадне в Заповед №РД-12-205-37/26.09.2016г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Ловеч. Същата е правно основание, от което „ПЕТРОВИ“ ООД черпи правото си да владее и ползва имота през стопанската 2016/2017г. Спечелилият търга участник „Веси - 16“ ЕООД би се оказал във фактическа невъзможност да реализира задължението си за създаване на трайно насаждение през първата стопанска година отgratisния период - 2016/2017, тъй като не би могъл да влезе в реално владение на имота. В случай, че сключи договор с „Веси - 16“ ЕООД, в резултат на проведения търг, обявен със Заповед №1205/19.09.2016г., Община Угърчин не би могла да изпълни задължението си за предаване на имота на арендатора, а това би обусловило евентуална претенция за пропуснати ползи от страна на последния към арендодателя. От друга страна, жалбоподателят „Петрови“ ООД ползва имота на правно основание - Заповед №РД-12-205-37/26.09.2016г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч, през стопанската 2016-2017г. Видно от протокола на комисия, назначена със Заповед №1283/10.10.2016г., същият го е засял с рапица и основателно очаква да прибере готовата продукция през 2017г. Евентуалното възпрепятстване на това, би довело до основателна претенция, от негова страна, към Община Угърчин, за пропуснати ползи.

Във връзка с гореизложените фактически обстоятелства, се налага прекратяването на търга, без да бъде определян спечелил участник. Неосъществимо би било изпълнението на ангажимента на Община Угърчин да предаде владението на имота, обект на търга, в случай, че се сключи договор със спечелилия участник „Веси -16“ ЕООД.

Предвид горното,

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. Прекратявам публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на поземлен имот с идентификатор 75054.151.101, с площ от 569 145 кв.м (569,145 дка), НТП нива, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата“, актуван с АЧОС №2051/17.08.2016г., за създаване и отглеждане на трайни насаждения - сливови, за срок от 20 (двадесет) стопански години - **от 2016/2017г. до 2035/2036г. включително**, обявен със Заповед №1205/19.09.2016г. на Кмета на Община Угърчин, като не определям спечелил участник за поземлен имот с идентификатор 75054.151.101, с площ от 569 145 кв.м (569,145 дка), НТП нива, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата“, актуван с АЧОС №2051/17.08.2016г., за създаване и отглеждане на трайни насаждения - сливови, за срок от 20 (двадесет) стопански години - **от 2016/2017г. до 2035/2036г. включително**.

2. На участника, предложил най-висока цена на търга – „Веси - 16“ ЕООД, ЕИК 204178227, с управител Веселинка Ангелова Петрова, седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Президент Линкълн“ №92, да бъде освободен депозитът за участие в размер на 1935,09 лв.

Заповедта да се връчи на участниците, подали заявления за участие в търга, както и на „ПЕТРОВИ“ ООД, като същата подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, по реда на АПК.

Настоящата заповед, да се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация и да се публикува на интернет страницата на общината.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ**  
Кмет на Община Угърчин

