

ПРАВИЛА
ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА РЕНТНИ ВНОСКИ НА
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА УГЪРЧИН
на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ

I. Правоимащи лица

Чл.1 Тези правила урежда условията и реда за изплащане на рентните вноски по чл.37в, ал.7 от закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Чл.2 Ползвател на земеделски земи, който се ползват от Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ внася по банкова сметка за чужди средства на общината суми в размер на средното годишно рентно плащане за землището за стопанската година.

Чл.3 Право на ползване на годишно рентно плащане от Община Угърчин на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ имат собствениците/техните наследници на земи или упълномощени от тях лица, които нямат сключени договори по Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ или Закона за арендата в земеделието/ЗАЗ/, не са подали декларации по чл.37б от ЗСПЗЗ и имотите са включени в заповедите на Директора на ОД „Земеделие” по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

II. Ред за получаване на рентно плащане

Чл.4 Правоимащите лица подават заявление и декларация по образец /Приложение1 – за физически лица и №1А – за юридически лица/ до кмета на Община Угърчин в центъра за информация и услуги на гражданите.

Чл.5 Към заявлението се прилагат следните документи:

1. Копие от документ, доказващ правото на собственост върху имота / нотариален акт, нотариално заверен договор за доброволна делба, решение на общинска служба „Земеделие” – Угърчин, актуална скица на имота към момента на подаването постановление за възлагане или друг документ удостоверяващ собствеността върху имота/
2. Копие на документ за самоличност на заявителя
3. Актуално удостоверение за наследници – оригинал/когато е приложимо/
4. Нотариално заверено пълномощно от всички наследници, даващо право на упълномощения да получи изцяло /100%/ от рентната вноска, дължима за имота за съответната стопанска година/когато е приложимо/

/ Забележка: При липса на нотариално заверено пълномощно от всички наследници правоимащото лице получава своя дял и дела на упълномощилите го лица само в случай, че размерът на дяловете е изрично уточнен в документ за собственост или удостоверение като останалите дялове остават дължими в срок до 3 /три/ години/

5. Удостоверителен документ за банковата сметка /когато е приложимо/

6. Други документи /в случай на необходимост/

6.1 Копие от ЕИК по БУЛСТАТ и копие от удостоверение за актуално фирмено състояние, валидно към датата на подписване на заявлението / за субекти, регистрирани по ЗЮЛНЦ/

6.2 Ползване на ЕИК за търговци, регистрирани в Търговския регистър при Агенцията по вписванията.

Чл.6 (1). Годишно рентно плащане се изплаща на правоимащите лица след разглеждане и одобряване на представените документи от гл. специалист общинска собственост и се съгласуват с гл. счетоводител.

(2). В случаите, когато липсва нотариално заверено пълномощно от всички наследници и заявлението е за изплащане на част от сумата, изплащането на рентното плащане става след представяне на документите по чл.5.

Чл.7. Получаването на одобрените суми се извършва от заявителя по посочената банкова сметка.

Чл.8. Размерът на средно годишното рентно плащане за съответното землище от общината за предходната година се определя в левове за декар от комисия, назначена с заповед на директора на областна дирекция "Земеделие", въз основа на данни предоставени от съответната общинска служба по земеделие, за средната стойностна рентните вноски, изчислена на база повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в общинска служба по земеделие. Определят размера на средно годишно рентно плащане се публикува на интернет страницата на съответната областна дирекция "Земеделие".

Чл.9. Средствата се набират и изразходват по набирателна сметка на общината за чужди средства и се използват само за изплащане от общината на правоимащите лица/собствениците на земи в три годишен срок.

Чл.10. Остатъците от депозирани суми се внася по извън бюджетната сметка на Община Угърчин.

III. Рентно плащане не се извършва в следните случаи

Чл.11. Когато за посочената банкова сметка липсват удостоверителни документи от съответната банка.

Чл.12. Когато не са изпълнени всички изисквания на правилата.

IV. Заключение разпоредби

1. Правилата са утвърдени със решение № 444 / 19.04.2013 год. на ОбС - Угърчин.
2. Правилата влизат в сила от 19.04. 2013 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - УГЪРЧИН

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ПРОТОКОЛ № 21/19.04.2013 год.

РЕШЕНИЕ

№ 444

ОТНОСНО: Правила за условията и реда за изплащане на рентни вноски на собствениците на земеделски земи на територията на Община Угърчин.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.37в, ал.7, чл.37в, ал.3 и ал.4, чл.37б от ЗСПЗЗ, Общински съвет Угърчин,

РЕШИ:

1. Приема правила за условията и реда за изплащане на рентни вноски на собствениците на земеделските земи на територията на община Угърчин, заявления и декларация по образец.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” – 13 общински съветника - Митко Петров, Милена Найденова, Михаил Найденов, Ася Миланова, Величка Игнатова, Недялко Иванов, Борис Балевски, Адрианка Добрева, Иво Манов, Борислав Патарински, Стефан Борисов, Искрен Йотов, Иванка Шойкова.

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма

ВЕЛИЧКА ИГНАТОВА
Председател Общински съвет

